

ESCUELAS MUNICIPALES DE CORIA DEL RIO.

ESTUDIO PRELIMINAR DE ANTE-PROYECTO CON PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION.

AÑO . 1 . 9 4 4 .

ESCUELAS MUNICIPALES EN CORIA DEL RIO.

ESTUDIO PRELIMINAR DE ANTE-PROYECTO CON PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION.

A N T E C E D E N T E S .

Incautadas las obras de un edificio en construccion, destinadas a un fin completamente distinto del que se le trata de dar, fué invitada la Exma Diputacion Provincial de Sevilla, a que por sus facultativos se adaptase, completando las obras, para un Grupo Escolar. Fué examinada la construccion por varios Arquitectos, y estos, con muy buen acuerdo, teniendo en cuenta que las mínimas necesidades exigidas por las disposiciones vigentes para estas edificaciones, no podian ser cumplimentadas, al aprovechar cuanto estaba construido, tengo entendido, informaron desfavorablemente su adaptacion.

Creyendo firmemente el Sr. Alcalde, que aunque no se adaptasen las obras al programa exigido por el Ministerio de Educacion Nacional, de continuarlas, se podría disponer de seis hermosas locales destinados a clases, de condiciones infinitamente superiores a cualquiera de los ahora en funcionamiento, aprovechandose así lo ya construido, cuyo importe asciende a una respetable cantidad, encargó la continuidad de la construccion ajustandose a un plano sin firma reconocida para proyectar oficialmente.

Ignoro las causas por las que este plano fué desechado y se suspendieron las obras. Posteriormente se me encargó un preliminar estudio de ante-proyecto, que es el que nos ocupa, y con arreglo a él, se siguieron las obras con un ritmo lento y sabiendo de antemano la Corporacion que el edificio una vez terminado reunirá excepcionales condiciones de habitabilidad, pero no se ajustará al programa y requisitos exigidos para los Grupos Escolares oficiales.

DESCRIPCION DE LAS OBRAS.

Se continuará de fábrica de ladrillo, con forjados de techo de hormigon armado, utilizando las viguetas "Castilla" y bovedillas de cemento. Los suelos deben ser de marmol artificial o losetas de cemento; el portaje de madera y cristal, y las zonas de tránsito con alicatados de azulejo vidriado.

Consta de seis clases de una superficie aproximada de cincuenta a sesenta y de mas de ciento setenta y cinco metros cúbicos cada una, dos grupos de servicios sanitarios, dos cuerpos o cuartos de almacen para material escolar, un ante-despacho vestíbulo; una sala de Profesores y servicios sanitarios independientes para estos. Un amplio pasillo, permite el acceso independiente a cada clase y a las dependencias sanitarias.

No pudiendose dar la iluminacion lateral que deben tener las clases y para evitar los efectos de refraccion, se adopta el sistema perfecto y moderno de iluminacion zenital. La ventilacion constante y regulable está prevista por unas chimeneas que con pozos en el lado opuesto de las habitaciones, establecerán el tiro forzado el aire. Los lucernarios están previstos con ventanales móviles, para en época de verano puedan tener las clases el máximo de ventilacion, e irán con el grado de inclinacion necesario para que las lluvias no puedan penetrar ni aún en el caso de que queden abiertas.

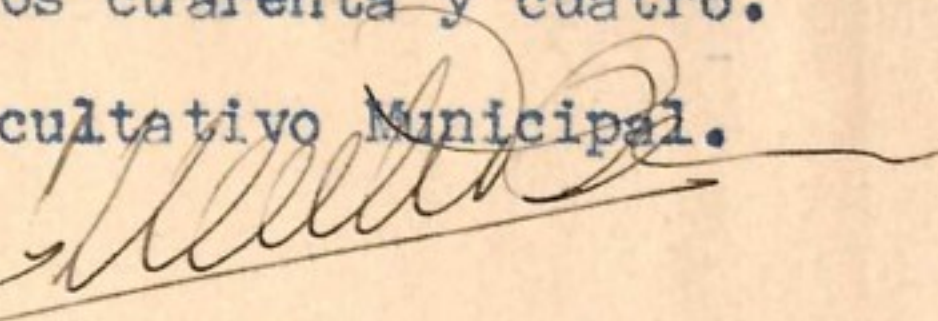
El presupuesto de ejecucion material de este estudio preliminar de ante-proyecto, asciende a la cantidad de DOSCIENTAS TREINTA Y UNA MIL DOSCIENTAS SETENTA Y NUEVE PESETAS Y DIEZ Y OCHO CENTIMOS, pero teniendo en cuenta que el total del edificio es una superficie de quinientos noventa y tres metros cuadrados, una media aritmética de costo, de TRESCIENTAS NOVENTA PESETAS, hoy día, en Coria del Rio, no me parece exajerada sino mas bien módica.

De poderse financiar la obra y utilizar otro sistema que el adoptado por el Exmo Ayuntamiento, es posible que se redujese bastante el costo total de la misma.

Creyendo haber reseñado la idea que a mi juicio se debe

seguir al proyectar en definitiva, firmo la presente en Sevilla a
doce de Diciembre de mil novecientos cuarenta y cuatro.

El Facultativo Municipal.


(Aparejador Titular de Obras)

INDICACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DESIGNACIÓN DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES					PRECIOS	PESETAS	
		DIMENSIONES			Parciales	Totales			
		Longitud	Latitud	Altura					
<u>EXCAVACIONES EN TIERRAS FRANCAS PARA CIMIENTOS.</u>									
Abultados fachadas.	4	4'00	0'60	0'80	7'68				
" "	2	4'00	0'80	1'00	1'60	9'28	12'-	111'36	m3
<u>EXTENDIDO Y APISONADO DE TIERRAS DE PRESTAMOS.</u>									
Clases.	1	43'-	11'-	0'90	429'7	429'7	7'-	3,007'90	m3
<u>HORMIGON DE CAL EN CIMIENTOS.</u>									
Abultados fachada.	4	4'-	0'50	0'80	6'40				
" "	2	4'-	0'70	1'-	5'60				
Escaleras servicio.	6	1'50	0'80	0'60	17'28	29'28	95'-	2,281'60	m3
<u>FABRICA LADRILLO CON MORTERO CEMENTO.</u>									
Fachadas normales.	2	45'-	4'10	0'50	184'5				
id lateral.	2	12'-	4'10	0'50	49'2				
Intermedio.	6	11'50	3'10	0'40	85'56				
Abotados fachadas.	4	4'-	3'10	0'50	24'8				
id.	2	4'-	3'75	0'50	15'-	359'06	270'-	9,694'62	m3
<u>FORJADOS DE PISO CON BOVEDILLAS Y VIGUETAS ARMADAS SISTEMA "CASTILLA"</u>									
En edificio.	1	43'-	11'-		473				
En abultados.	5	6'-	4'-		120	593	90'-	53,370'-	m2
<u>TABIQUEL DE PANDERETE CON LADRILLOS DEGAFAS TOMADOS CON CEMENTO.</u>									
En servicios sanitarios.	2	10'-	2'-		40'-				
En dirección	2	6'-	3'50		42'-				
	1	10'-	3'50		35'-				
	1	34'-	3'50		119'-	236'-	18'-	4,248'-	m2
<u>ENFOSCADOS Y ENLUCIDOS DE MORTERO DE CEMENTO.</u>									
En fachadas	4	45'-	4'1		738'-				
	4	12'-	4'1		196'8				
Intermedios	12	11'5	3'1		527'8				
Abultados fachada	8	4'-	3'1		99'2				
	4	4'-	3'75		60'-				
Zócalos		114'-	0'9		102'6				
Doble-tabiques					472'-				
Forjados					593'-	3789'4	7'5	28.420'50	m2
<u>PAVIMENTO DE LOSETAS DE CEMENTO SOBRE FIRME DE HORMIGON</u>									
(Igual a forjados)					593'-	593'-	55'-	32.615'-	m2
SUMA Y SIGUE								133.748'98	

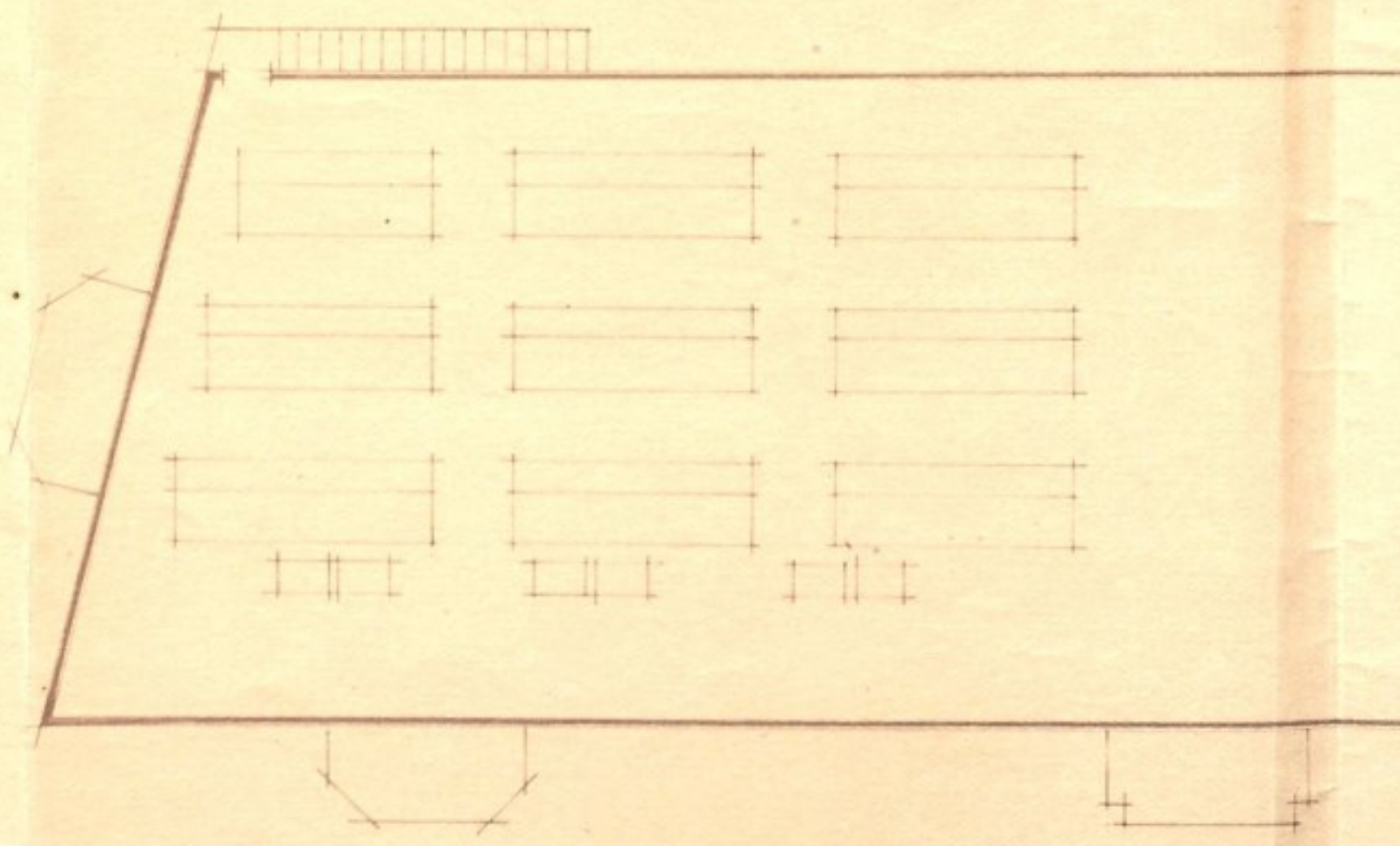
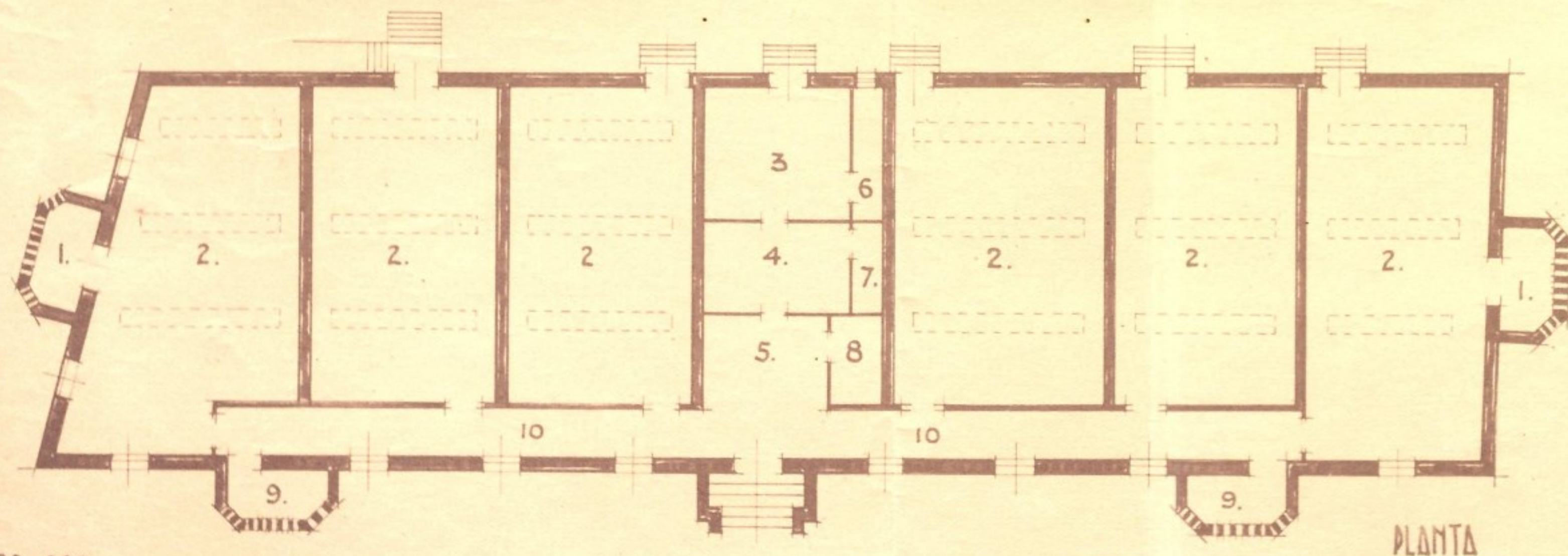
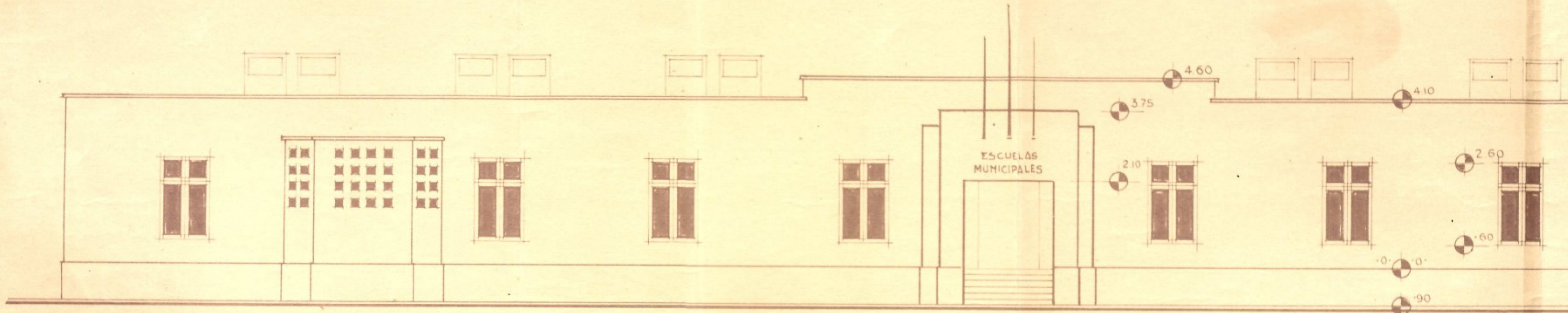
[Handwritten signature]

INDICACIÓN DE LA CLASE DE OBRA Y DESIGNACIÓN DE LAS PARTES EN QUE DEBE EJECUTARSE	Número de partes iguales	UNIDADES					PRECIOS	PESETAS
		DIMENSIONES			Parciales	Totales		
		Longitud	Latitud	Altura				
PAVIMENTO DE BALDOS IN CATALAN Y SOLERIA PERDIDA DE Prensado (Igual a forjados)						SUMA ANTERIOR....	133.748'98	
CARPINTERIA DE TALLER EN VENTANAS SIN TAPALUCES Y VIDRIERAS LISAS.						593' - 593' - 32'	18.976' --	m2
En fachadas	8	2'-	1'2			19'2 19'2 225	4.100' --	m2
IDEN PUERTAS EXTERIORES								
Fachada posterior	6	2'4	1'-			14'4 14'4 250	3.600' --	m2
IDEN PUERTAS INTERIORES.								
Servicios sanitarios	8	1'9	0'8			3'04		
Clases y ^d direccion	11	2'-	1'4			36'8		
Entrada principal	1	2'4	1'4			3'36 43'2	175	7.560' --
IDEN VENTANALES VIDRIERAS								
Lucernarios	6	4'5	1'75			47'75 47'75 200	9.550' --	m2
PINTURA AL OILLO EN CARPINTERIA								
Doble que la suma "Di- versa carpinteria"						249'1 249'1 12'5	3.113'75	m2
BLANQUEO CAL BLANCA MORON								
Igual a enlucidos						3789'4 3789'4 1'75	6.030'45	m2
D I V E R S O S .								
Escaleras posteriores de ladrillo	5					250' -	1.250' --	
Id. subida azotea	1					2000' -	2.000' --	
id. entrada principal	1					750' -	, 750' --	
Ventiladores clases	12					1000' -	12.000' --	
Fosos ventilacion	6					600' -	3.600' --	
Instalacion sanitaria							5.000' --	
" electrica							10.000' --	
Transportes.							10.000' --	
IMPORTA LA EJECUCION MATERIA AL.							231.279'18	
Honorarios Arquitecto.							NADA.	
" Aparejador (Grupo 3 ^o , T ^a 2 ^a . - 2'025%)							46683'39	
10% Beneficio industrial							23.127'91	
IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO.....							259.090'48	

Muz

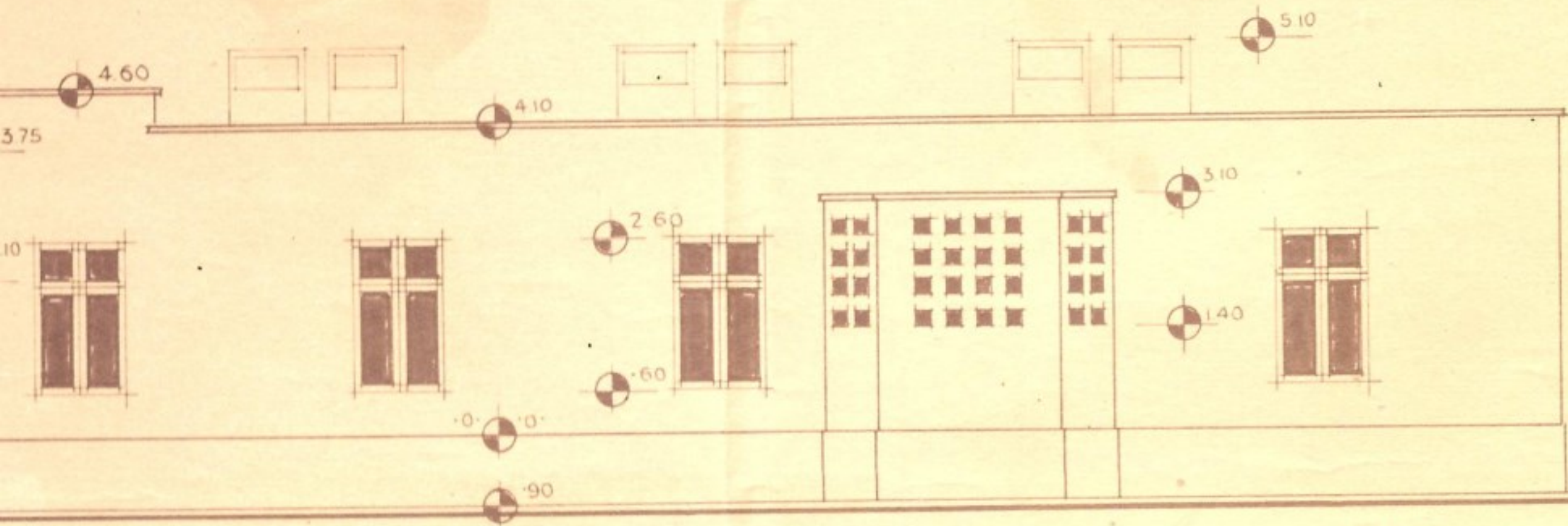
ESCUELAS MUNICIPALES DE (ORIA DEL RIO

AVANCE DE ANTE-PROYECTO PARA UTILIZACION DE LAS
CONSTRUCCIONES EXISTENTES DE LADRILLO

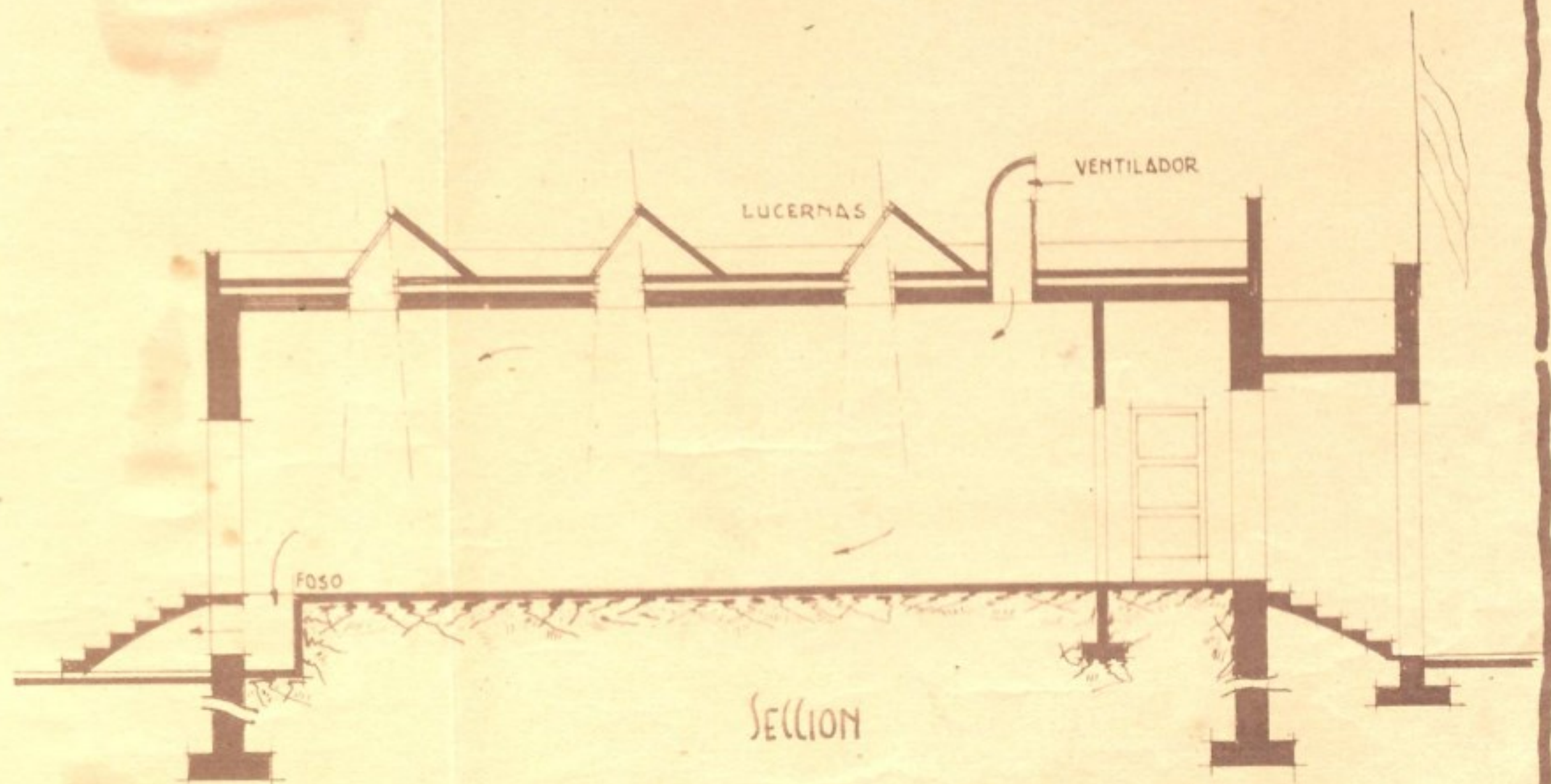


1:100-200.

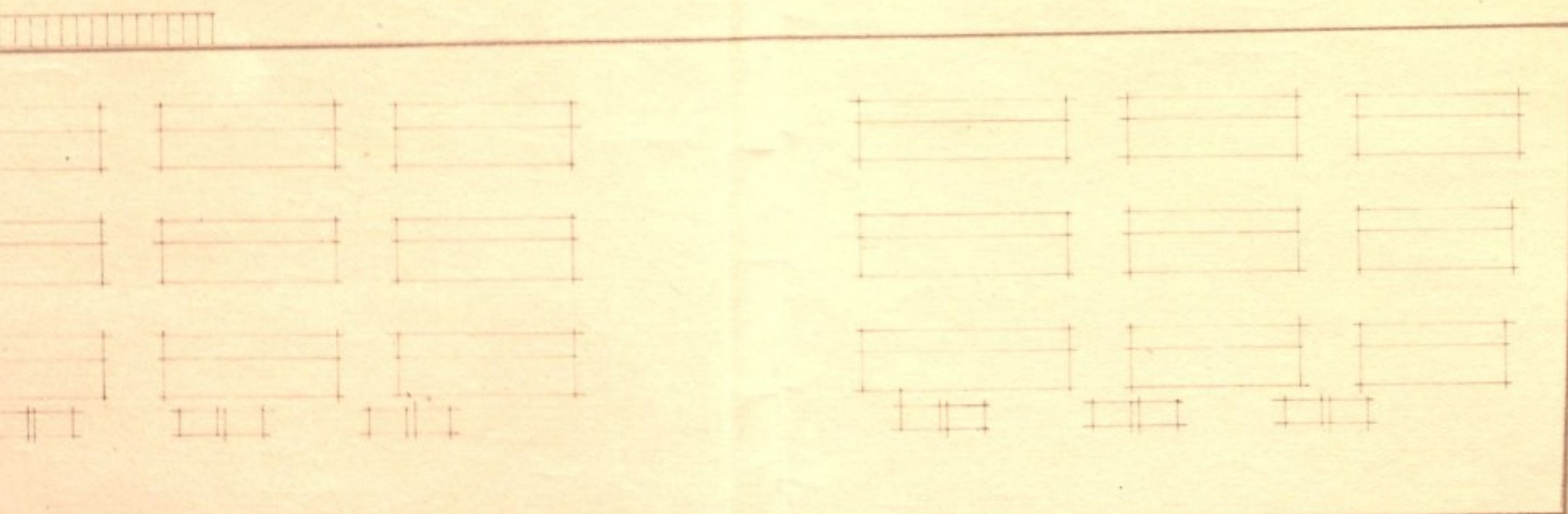
PLANTA



FACHADA



SECCION



AZOTEA

- | | |
|--------------|------------------|
| 1. ROPERO | 6. ASEO MAESTROS |
| 2. CLASES | 7. MATERIAL |
| 3. DIRECCION | 8. LIMPIEZA |
| 4. RECIBIDOR | 9. S. SAMITARIO |
| 5. HALL | 10. PASILLO |

SEVILLA - JULIO - 1943.

Martinez Luma

MARTINEZ LUMA
ARQUITECTO