

PROYECTO

de

VIVIENDAS PARA MAESTROS EN CORIA DEL RIO

(SEVILLA)

AÑO: 1954.

•ARQUITECTO•

•FERNANDO BARQUÍN y BARÓN•

PROYECTO DE VIVIENDAS PARA MAESTROS EN CORIA DEL RIO
=::::==

M E M O R I A

PROYECTO DE VIVIENDAS PARA MAESTROS EN CORIA DEL RIOl termi-
nación de las mismas, así como las instalaciones de agua, elec-
tricidad y saneamiento, -excepto las acometidas, - pintura etc.

M E M O R I A

Asciede el presupuesto a la cantidad de CUATROCEEN-
TAS VEINTICINCO MIL SEISCIENTAS TREINTA Y SIETE PESETAS CON SE-
TENTA Y OCHO CENTIMOS.- (425.637,78 Ptas.)

Como complemento de las escuelas que se pretenden -
construir, se ha redactado este proyecto de cuatro viviendas
para maestros situadas contiguo a las escuelas pero totalmen-
te separadas.

EL ARQUITECTO, -

El pequeño bloque que se proyecta tiene dos plantas
don dos viviendas en cada una.

Son las viviendas de tres y cuatro dormitorios, con
sala de estar-comedor, cocina, cuarto de baño y lavadero en -
la azotea que puede convertirse en otra habitación más.- Es
decir, reúnen condiciones de suficiencias con cierta amplitud
para una familia normal.

Las fachadas se proyectan con sencillez, pintadas de
blanco a la cal, corridos a terraja y detalles de sabor local
en ventanas.- En las esquinas de las viviendas situadas en la
segunda planta, se han proyectado dos terrazas que son una -
continuación de la sala de estar utilizable en casi todos los
dias del año dada la benignidad del clima en ésta población.-
Si fuese necesario, siempre podrían cerrarse con lo que quada-
rian todas las viviendas con cuatro dormitorios.

CONSTRUCCION.-

Se proyectan la cimentación en zanjas corridas relle-
nas de hormigón de cemento y coronadas con un zuncho de hormi-
gón armado.

Las solerías serán de baldosin hidráulico con plinto
en todas las habitaciones y alicatados los servicios.- En los
cuadros de mediciones y presupuesto que se acompañan se deta-

llan todas las unidades de obra que comprenden la total terminación de las mismas, así como las instalaciones de agua, electricidad y saneamiento, -excepto las acometidas, - pintura etc.

Asciende el presupuesto a la cantidad de CUATROCEENTAS VEINTICINCO MIL SEISCIENTAS TREINTA Y SIETE PESETAS CON SETENTA Y OCHO CENTIMOS.- (425.637,78 Ptas.)

Sevilla, Julio de 1.954

EL ARQUITECTO,-

J. Barquin

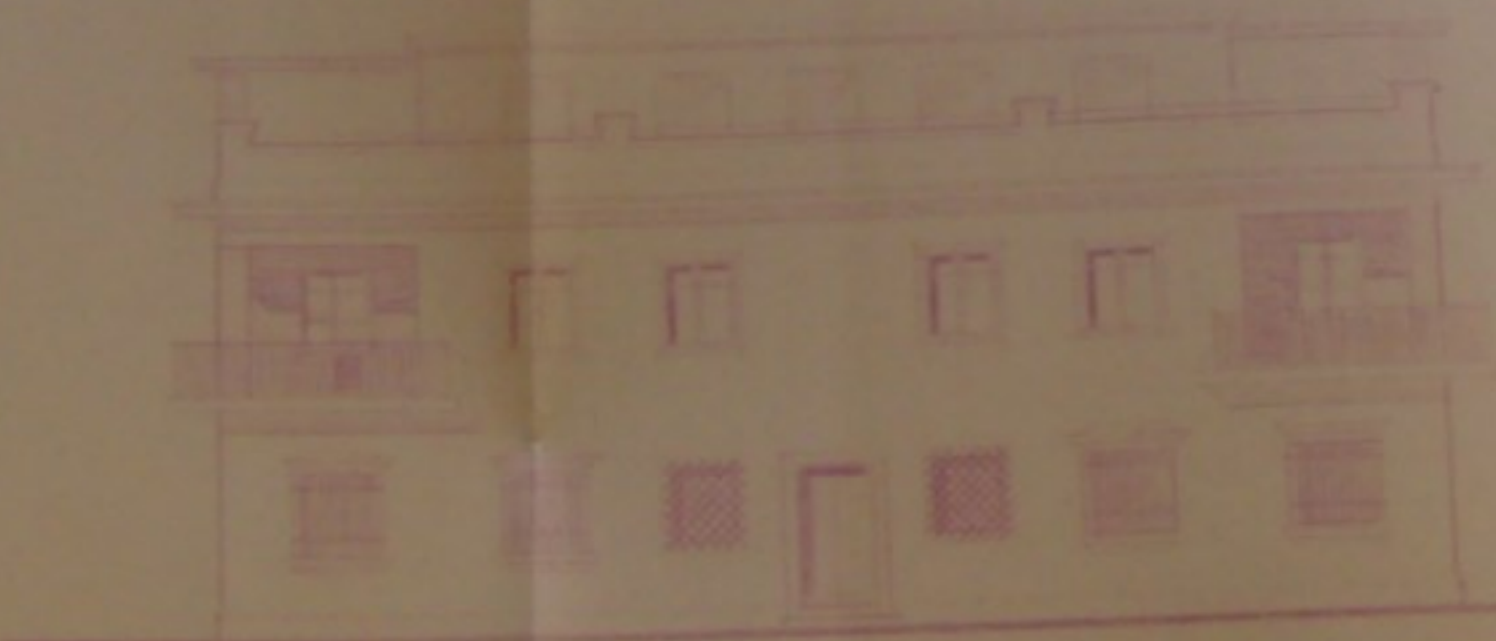
PROYECTO DE VIVIENDAS PARA MAESTROS EN CORIA DEL RIO
=::::==

P L A N O S

EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA MAESTROS DEL RÍO
DE LA UNO.



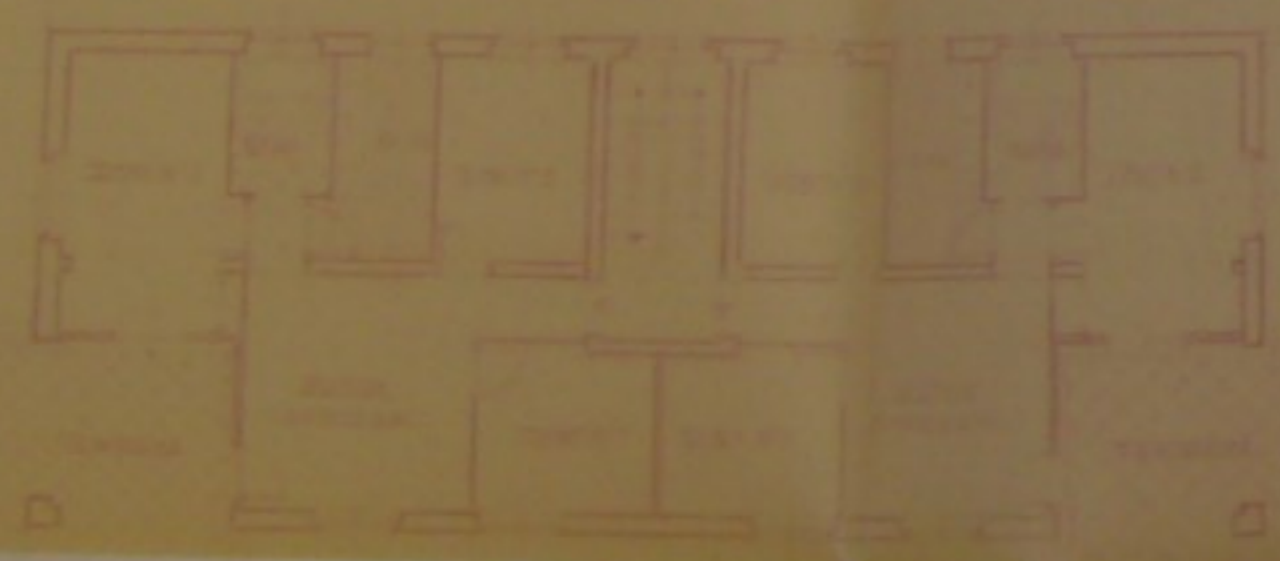
PRIMERA PLANTA.



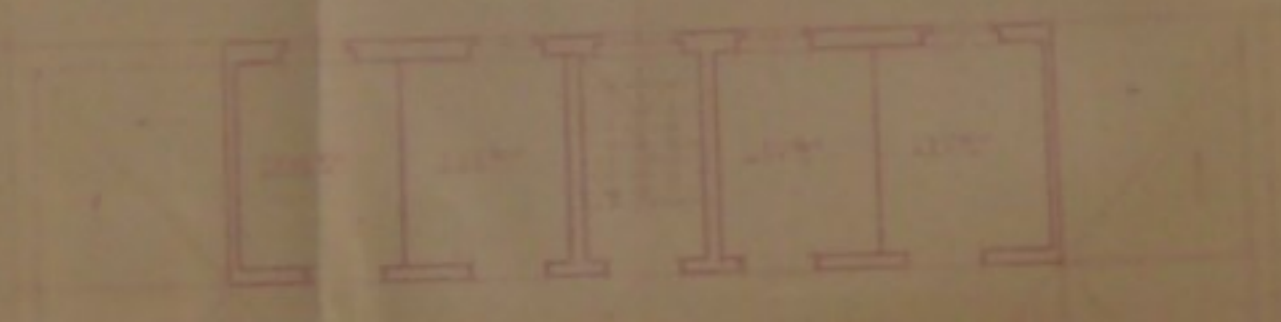
FACEDA DEL



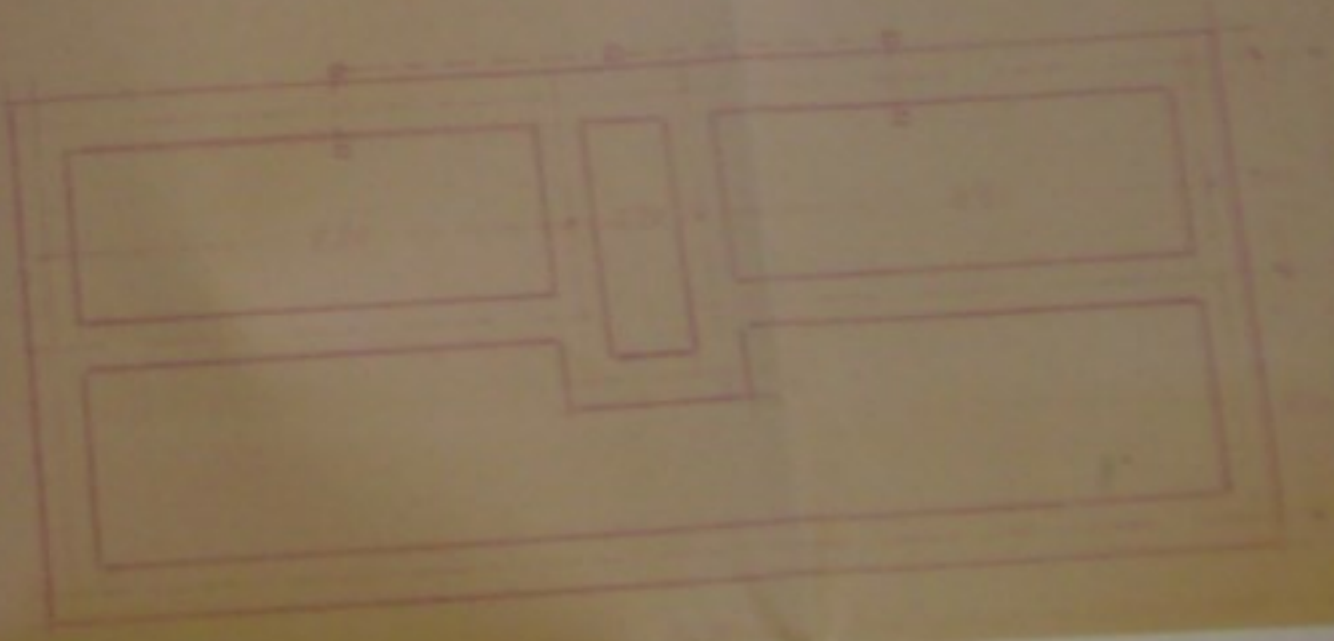
FACEDA DEL



SEGUNDA PLANTA.



TERCERA PLANTA.



CUARTA PLANTA.

Rey

- 2 -

VIVIENDAS PARA MAESTROS.-

<u>1 APERTURA DE ZANJAS PARA CIMIENTOS Y EXTENDIDO Y APISONADO DE LAS TIERRAS</u>					
	2	20,80	0,80	2,00	66,560
	2	6,80	0,80	2,00	21,760
	2	8,10	0,80	2,00	25,920
	2	4,70	0,80	2,00	15,040
	1	1,40	0,80	2,00	2,240
En citara de zaguán	2	2,00	0,60	0,60	1,440
en tabiques	2	3,20	0,40	0,60	1,536
" "	2	2,40	0,40	0,60	1,152
" "	2	2,50	0,40	0,60	1,200
" "	6	2,80	0,40	0,60	4,032
					Total m/3 140,880
<u>A deducir huecos terrazas.-</u>					
2 RELLENO DE ZANJAS CON HORMIGON DE 150 KGS. DE CEMENTO POR M/3.-	4	2,80	0,40	2,80	11,200
					Total m/3 263,803
<u>5 VIGAS DE HORMIGON ARMADO CON 10 KGS. DE HIERRO Y 300 KGS. DE HORMIGON.-</u>					
	2	20,80	0,80	1,50	49,920
	2	6,80	0,80	1,50	16,320
	2	8,10	0,80	1,50	19,440
	2	4,70	0,80	1,50	11,280
	1	1,40	0,80	1,50	1,680
	2	2,00	0,60	0,60	1,440
	2	3,20	0,40	0,60	1,536
6 ENTAMADOS HORIZONTALES DE HORMIGON ALIGERADO.-	2	2,40	0,40	0,60	1,152
	2	2,50	0,40	0,60	1,200
	6	2,80	0,40	0,60	4,032
	2	19,70	3,80		
	4	8,60	3,30		
	1	13,20	3,30		
					Total m/3 108,000
<u>3 VIGA ZUNCHO DE HORMIGON ARMADO CON 4 Ø DE 14 Y ESTRIBOS DE 5 m/m. CADA 50 CMS.-</u>					
	2	20,40	0,40	0,40	6,528
	2	7,20	0,40	0,40	2,304
	2	8,50	0,40	0,40	2,720
	2	4,70	0,40	0,40	1,504
	1	1,80	0,40	0,40	0,288
					Total m/3 13.344

VIVIENDAS PARA MAESTROS.-

4	FABRICA DE LADRILLO TACO SENTADO CON MORTERO DE - CAL, ARENA Y CEMENTO.-	2	20,40	0,40	7,40	135,864
		2	8,50	0,40	7,40	50,320
		2	7,20	0,25	7,40	26,640
		2	4,70	0,40	7,40	27,824
		1	1,80	0,25	7,40	3,330
		2	13,60	0,25	2,80	19,040
9	CITARA DE LADRILLO MACIZO	2	3,50	0,25	2,80	0,490
		1	20,40	0,25	1,10	5,610
		2	7,20	0,25	1,10	3,960
		2	3,50	0,25	1,10	1,925
						275,003
	A deducir huecos terra- ras.-					142,76
10	PANDETES DE LA- DRILLO MACIZO.-	4	2,80	0,40	2,50	11,200
						Total m/3 263,803
		2	3,70	3,50	-	10,60
5	VIGAS DE HORMIGON ARMADO CON L.D KGS. DE HIERRO Y 300 HGS. DE HORMIGON.-	2	2,80	3,50	-	10,20
		2	2,60	3,50	-	69,30
		6	3,30	3,50	-	11,90
		2	1,70	3,50	-	51,650
		4	3,30	0,25	0,50	1,650
		2	1,70	3,00	-	1,650
		4	2,80	3,00	-	Total m/3 1,650
		2	1,70	3,00	-	10,20
6	ENTRAMADOS HORIZONTALES DE HORMIGON ALIGERADO.-	8	3,00	3,00	-	72,00
		2	3,30	2,50	-	16,50
		2	19,70	3,80	-	149,72
		4	8,60	3,30	-	113,52
11	ENFORCADOS Y ENLUCIDOS CON MORTERO DE CAL, ARENA EN PARAMENTOS HORIZONTALES.-	1	13,20	3,30	-	43,56
						Total m/3 306,80
						306,80
7	LOSA DE ESCALERA DE HORMI- GON ARMADO Y PELDAÑEADO - DE ESCALONES.-					14,00
						Total m/3 320,80
		2	2,00	1,00	-	4,00
		4	2,50	1,00	-	10,00
						Total m/3 14,00

VIVIENDAS PARA MAESTROS.-

8 FORJADO DE PENDIENTES DE AZOTEA CON CARBONCILLA - ENCAJONADA ENTRE CITARAS Y SOLERIA PERDIDA.-

1	19,70	3,80	-	74,86
2	3,10	3,50	-	21,70
1	13,20	3,50	-	46,20
4	4,70	-	-	
2	1,80	-	-	
Total m/2 ...				142,76

9 CITARA DE LADRILLO MACIZO

2	13,60	-	-	76,16
2	3,50	-	-	17,50
2	2,50	3,50	-	
4	7,20	-	-	
4	3,50	-	-	
Total m/2 ...				17,50

10 TABIQUES PANDERETES DE LADRILLO MACIZO.-

2	3,70	3,50	-	26,90
2	2,80	3,50	-	19,60
2	2,60	3,50	-	18,20
6	3,30	3,50	-	69,30
2	1,70	3,50	-	11,90
6	3,30	3,00	-	59,40
2	1,70	3,00	-	10,20
4	2,80	3,00	-	33,60
2	1,70	3,00	-	10,20
Total m/2				142,76

13 SOLERIA EN LA AZOTEA... SADO EN LA AZOTEA...

Igual a forjado de pendientes.-

2	3,00	3,00	-	72,00
2	3,30	2,50	-	16,50
Total m/2				347,40

Igual a forjado... A dedic...

2	3,00	2,70	-	16,20
Total m/2				290,60

11 ENFOCADOS Y ENLUCIDOS CON MORTERO DE CAL, ARENA EN PARAMENTOS HORIZONTALES.-

En entramados.-
en hueco de escalera.-

1	128,60	-	-	306,80
1	97,80	-	-	14,00
Total m/2				320,80

En planta baja
En planta principal

Total m/2				226,40
-----------------	--	--	--	--------

VIVIENDAS PARA MAESTROS.-

12 ENFOCADOS Y ENLUCIDOS - CON MORTERO DE CAL Y ARE- NA EN PARAMENTOS VERTICA- LES.-		4	20,40	-	7,40	603,84	
		4	8,50	-	7,40	251,60	
		4	7,20	-	7,40	213,12	
		4	4,70	-	7,40	139,12	40,60
		2	1,80	-	7,40	26,64	
17 PLINTOS DE CIA DE		2	13,60	-	2,80	76,16	
		2	3,50	-	2,80	19,60	
		2	20,40	-	1,10	44,88	
		4	7,20	-	1,10	31,68	
		4	3,50	-	1,10	15,40	
	En citara					35,00	38,80
	En tabiques						
						694,80	
						Total m/2	2.151,84
13 SOLERIA DE LADRILLO PREN- SADO EN AZOTEA Y ZABALETA						24,80	
Igual a forjado de pen- dientes.-						Total m/1	24,80
						142,76	
						Total m/2	142,76
14 SOLERIA CON LOSAS DE CE- MENTO PRENSADOS.-						74,80	
	Igual a entramados.-					28,38	
	A deducir terrazas.-	2	3,00	2,70		306,80	
						16,20	109,84
						Total m/2	290,60
15 PLINTOS VIDRIADOS DE 10 x 20 cms. Y CANTO ROMO.-							
	En planta baja	1	128,60	-	-	128,60	
	En planta principal	1	97,80	-	-	97,80	
						Total m/2	226,40
						Total m/1	47,50

VIVIENDAS PARA MAESTROS.-

16 REVESTIDO DE ESCALONES - CON PIEDRA ARTIFICIAL.-					
	1	1,50	-	-	1,50
	1	1,60	-	-	1,60
	1	1,30	-	-	1,30
	1	1,20	-	-	1,20
	35	1,00	-	-	35,00
					<u>64,80</u>
					Total m/E 40,60
=====					
22 ALICATA					
17 PLINTOS DE PIEDRA ARTIFICIAL DE 14 x 28.-					
	72	0,45	1,50	-	32,40
	2	3,20	1,50	-	6,40
					<u>38,80</u>
					Total m/l 38,80
=====					
18 SOLERIA CON BALDOSIN CATALAN.-					
	4	1,70	1,00	-	6,80
	1	2,20	1,00	-	13,20
	4	0,70	1,50	-	4,20
	2	4,00	3,10	-	24,80
					<u>24,80</u>
					Total m/l 24,80
=====					
19 FIRME DE HORMIGON EN MASA DE 150 Kgs. DE CEMENTO Y 15 cms. DE ESPESOR.-					
	1	7,30	-	-	7,30
	1	19,70	3,80	-	74,86
	2	8,60	3,30	-	28,38
	1	2,00	3,30	-	6,60
					<u>109,84</u>
					Total m/2 109,84
=====					
24 RECADAMIENTOS DE PIEDRA ARTIFICIAL					
20 ALCANTARILLADO CON TUBO DE CEMENTO DE 15 cms. DE DIAMETRO INCLUIDA APERTURA Y CIERRE DE ZANJAS, FIRME DE HORMIGON Y PARTE PROPORCIONAL DE REGISTROS Y SIFON.-					
	2	20,00	-	-	40,00
	1	7,50	-	-	7,50
					<u>47,50</u>
					Total m/l 47,50
=====					

VIVIENDAS PARA MAESTROS.-

21 BAJANTES DE DRENA DE 12 CMS. CON SU PARTE CORRESPONDIENTE DE PIEZAS ESPECIALES.-

					18,40
6	7,40	-	-	-	44,40
2	10,20	-	-	-	20,40
					<hr/>
Total m/1.....					64,80
=====					

22 ALICATADO AL HILO CON AZULEJO BLANCO DE 15 x 15 cm CORONADO CON ROMOS.-

					48,00
8	2,20	1,50			Total m/26,40 .. 48,00
4	0,90	1,50			5,40
4	1,70	1,00			6,80
4	3,30	1,50			19,80
4	2,00	1,50			12,00
4	1,70	1,00			6,80
4	2,20	1,50			13,20
4	0,70	1,50			4,20
4	3,30	1,50			19,80
					<hr/>
Total m/2					114,40
=====					

23 RECERCADO DE PUERTA CON PIEDRA ARTIFICIAL.-

1	7,30	-	-	-	7,30
					<hr/>
Total m/1					7,30
=====					

24 RECERCADO DE VENTANAS CON PIEDRA ARTIFICIAL.-

1	1,25	-	-	-	1,25
					<hr/>
Total m/2					3,00
=====					

30 PUERTAS DE MADERA CON TABLEROS CON BARRAS DE PUNZON BLANCOS CON BARRAS DE PUNZON BLANCOS.

6	6,00	-	-	-	36,00
					<hr/>
Total m/1					36,00
=====					

25 DECORACION DE VENTANAS EN PLANTA BAJA.-

4					Total U/
4	0,90	2,10			7,56
					<hr/>
Total m/2					7,56
=====					

VIVIENDAS PARA MAESTROS.-

26 CORRIDO DE IMPOSTAS CON TERRAJAS.-

	4	4,60	-	-	18,40
	4	0,90	-	2	3,60
	1	61,00	-	-	61,00
					<hr/>
					Total m/1 83,00
					<hr/> <hr/>

27 CORRIDO DE CORNISA CON TERRAJAS.-

	1	48,00	-	-	48,00
					<hr/>
					Total m/1 48,00
					<hr/> <hr/>

28 REMATE DE PRETIL CON CORRIDO DE TERRAJA, TUBO DE HIERRO Y PARTE DE PILARES Y SOLADO DE BANQUILLO.-

	1	43,50	-	-	43,50
					<hr/>
					Total m/1 43,50
					<hr/> <hr/>

29 PUERTA DE CALLE CON BASTIDOR DE 7 cms. PEINAZOS DE 5 cms. Y TABLEROS CON HERRAJE DE COLGAR Y CIERRE Y MADERA DE PINO - FLANDES DE 1ª CALIDAD.-

	1	1,25	-	2,40	3,00
					<hr/>
					Total M/2 3,00
					<hr/> <hr/>

30 PUERTAS DE ENTRADA A PISOS CON BASTIDOR DE 7 cm. PEINAZOS DE 45 cms. Y TABLEROS CON HERRAJE DE COLGAR Y CIERRE MADERA DE PINO DE FLANDES DE 1ª CALIDAD.-

	4	0,90	2,10	-	7,56
					<hr/>
					Total m/2 7,56
					<hr/> <hr/>

VIVIENDAS PARA MAESTROS.-

31	PUERTAS INTERIORES CON - BASTIDOR DE 6 cms. PEINA- ZOS DE 4 cms. Y TABLEROS CON HERRAJES DE COLGAR Y CIERRE MADERA DE PINO - FLANDES DE 1ª CALIDAD.-	24	0,85	2,10	-	42,84
<p style="text-align: right;">Total m/2 42,84</p> <p style="text-align: right;">=====</p>						
32	PUERTAS EXTERIORES DE - CRISTAL Y TAPALUZ CON - BASTIDOR DE 7 cm. PEINA- ZOS DE 45 cms. Y HERRAJES COLGAR Y CIERRE MADERA DE PINO DE FLANDES DE 1ª CA- LIDAD.-					
37	PIPERO, 100 lbs. de - CARBON VEGETAL - DE DOS ENDO Y UNO DE DEBAGUE DE PIPERO Y UNO TALADRO	2	0,40	2,10	-	3,78
		2	1,20	2,10	-	5,04
<p style="text-align: right;">Total m/2 8,82</p> <p style="text-align: right;">=====</p>						
33	VENTANAS DE CRISTAL Y MA- DERA DE PINO FLANDES DE 1ª CALIDAD CON HERRAJES DE COLGAR Y CIERRE.-					
38	DE LOZA DE ...	15	1,10	-	1,40	23,10
<p style="text-align: right;">Total m/2 23,10</p> <p style="text-align: right;">=====</p>						
34	VENTANAS DE CRISTAL Y TA- PALUZ DE MADERA DE PINO FLANDES DE 1ª CALIDAD CON HERRAJES DE COLGAR Y CIE- RRE.-					
40	INSTALACIONES DE ... TUBO DE ... CON HERRAJES ... CIONES DE ... SERVICIOS Y ... CADA UNO DE ... LLAVES DE ...	8	11,00	1,40	-	12,32
		12	1,10	1,20	-	15,84
<p style="text-align: right;">Total m/2 28,16</p> <p style="text-align: right;">=====</p>						
<p style="text-align: right;">Total U/ 4.-</p> <p style="text-align: right;">=====</p>						

VIVIENDAS PARA MAESTROS.-

35 HERRAJES EN BALCONES Y VENTANAS CON 25 KGS. DE HIERRO POR M/2.-

	20,40	-	7,40	150,96
4	4,50	-	0,90	16,20
15	1,40	-	1,60	33,60
				<hr/>
			Total m/2	49,80

36 PUNTOS DE LUZ CON SU PARTE CORRESPONDIENTE DE INSTALACION GENERAL Y ACOMETIDA CON HILO BAJO PLOMO.-

	13,60	-	2,80	39,20
	13,50	-	1,10	44,88
	23,40	-	1,10	31,68
	7,30	-	1,10	15,40
	3,50	-	2,50	33,00
43	3,30	-		
			Total U/	43.--

37 COCINA ECONOMICA, TIPO BILBAO, 1 HORNILLA DE CARBON VEGETAL FREGADERO DE DOS SENOS Y PILETA DE DESAGUE COMPLETAMENTE INSTALADA.-

4			2.472,64	
			732,68	
			Total m/2	1.639,96
			Total U/	4.--

38 CUARTO DE BAÑO CON BAÑERA BIDET, LAVABO Y RETRETE DE LOZA DE MARMOL.-

4			226,96	
			Total U/	4.--

39 LAVADERO CON DOS PILAS DE PIEDRA ARTIFICIAL.-

4			99,60	
			Total U/	4.--

40 INSTALACION DE AGUA CON TUBO DE PLOMO DE 1 1/4" CON RED GENERAL, DERIVACIONES DE 3/4" HASTA LOS SERVICIOS Y DE 1/2" EN CADA UNO DE ELLOS CON SUS LLAVES DE PASO GRIFOS ETC.

4			99,60	
			Total m/2	99,60

Sevilla, Noviembre de 1.954.-

EL ARQUITECTO.-

Total U/ 4.--

J. Barquin

VIVIENDAS PARA MAESTROS.-

41 PINTURA A LA CAL CON TRES MANOS. Y EN COLORES.-

1	20,40	-	7,40	150,96
2	8,50	-	7,40	125,80
2	7,20	-	7,40	106,56
2	4,70	-	7,40	69,56
1	1,80	-	7,40	13,32
4	13,60	-	2,80	152,32
4	3,50	-	2,80	39,20
2	20,40	-	1,10	44,88
4	7,20	-	1,10	31,68
4	3,50	-	1,10	15,40
4	3,30	-	2,50	33,00

Total m/2 782,68

42 PINTURA AL TEMPLE.-

Enfoscados y enfoscados
A deducir blanqueo a
la cal.-

2.472,64

782,68

Total m/2 1.689,96

43 PINTURA AL OLEO EN PORTAJE CON UNA MANO DE IMPRIMACION Y DOS DE COLOR.-

Doble superficie de portaje.-

226,96

Total m/2 226,96

44 PINTURA AL OLEO EN HERRAJES CON UNA MANO DE IMPRIMACION Y DOS DE COLOR.-

Igual al doble de herrajes.-

99,60

Total m/2 99,60

Sevilla, Noviembre de 1.954,-

EL ARQUITECTO,-

J. Barquin

PROYECTO DE VIVIENDAS PARA MAESTROS.- PRESUPUESTO GENERAL

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	IMPORTE			PLUSES	
		PRECIO	PESETAS	CTS.	UNIDAD	TOTAL
140,880	M/3 de apertura de zanjas para cimientos y extendido y apisonado de las tierras.-----		174.846 08			5.122,45
2,151,84		16 00	2.254 08		1,65	232,45
108,000	M/3 de relleno de zanjas con hormigón de 150 Kgs. de cemento por m/3	243 00	26.244 00		2,23	1.240,84
13,344	M/3 de viga zuncho de hormigón armado con 4 Ø de 14 y estribos de 5 m/m. cada 50 cms.----	33 00	4.711 08		1,08	154,18
290,60		1081 00	14.424 86		14,80	197,49
263,803	M/3 de fábrica de ladrillo taco sentado con mortero de cal, arena y cemento.-----	84 30	26.360 78		0,93	270,25
226,40		265 00	69.907 79		8,58	2.263,42
1,650	M/3 de vigas de hormigón armado con 110 Kgs. de hierro y 300 Kgs. de hormigón.-----	9 50	2.150 80		0,40	90,56
40,60		1281 50	2.114 47		14,85	24,50
306,80	M/3 de entramados horizontales de hormigón armado.-----	129 00	39.577 20		3,30	1.012,44
14,00	M/2 de losa de escalera de hormigón armado y peldaño de escalones.-----	39 00	942 40		1,10	27,28
109,84		164 00	2.296 00		4,04	56,56
142,76	M/2 de forjado de pendientes de azotea con carboncilla encajonada entre citaras y solería perdida.-----	42 40	4.657 21		0,58	61,51
47,50		48 00	6.852 48		2,30	328,34
17,50	M/2 de citara de ladrillo macizo.-----	37 00	647 50		1,49	26,07
347,40	M/2 de tabiques pandeletes de ladrillo macizo.-----	77 20	9.900 90		1,30	1451,62
320,80	M/2 de enfoscados y enlucidos con mortero de cal, arena en paramentos horizontales.-----	89 8 50	2.626 80		10,90	288,72
	SUMA Y SIGUE.-----		174.846 08			5.122,45

PROYECTO DE VIVIENDAS PARA MAESTROS. - PRESUPUESTO GENERAL

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	IMPORTE			PLUSES	
		PRECIO	PESETAS	CTS.	UNIDAD	TOTAL
	SUMA ANTERIOR.-----		174.846	08		5.122,45
2	2.151,84 M/2 de enfoscados y enlucidos con mortero de cal y arena en paramentos verticales.-----	8 50	18.290	64	0,90	1.936,65
3	142,76 M/2 de soleria de ladrillo prensado en azotea y zabaleta.-----	33 00	4.711	08	1,08	154,18
4	290,60 M/2 de soleria con losas de cemento prensado.-----	56 30	16.360	78	0,93	270,25
5	226,40 M/2 de plintos vidriados de 10 x 20 cms. y canto romano.-----	9 50	2.150	80	0,40	90,56
6	40,60 M/L de revestido de escalones de piedra artificial.-----	54 40	2.285	78	1,03	41,81
7	38,80 M/L de plintos de piedra artificial de 14 x 28.-----	16 50	409,20		0,70	17,36
8	24,80 M/L de soleria con baldosin catalán.-----	38 00	942	40	1,10	27,28
9	109,84 M/2 de firme de hormigón en masa de 150 Kgs. de cemento y 15 cms. de espesor.-----	42 40	4.657	21	0,56	61,51
10	47,50 M/L de alcantarillado con tubo de cemento de 15 cms. de diámetro incluida apertura y cierre de zanjás, firme de hormigón y parte proporcional de registros y sifón.-----	77 20	3.667	00	2,70	128,25
11	64,80 M/L de bajantes de Drena de 12 cms. con su parte correspondiente de piezas especiales.-----	89 10	5.773	68	1,29	83,59
	SUMA Y SIGUE.-----		234.094	65		7.933,89

PROYECTO DE VIVIENDAS PARA MAESTROS. - PRESUPUESTO GENERAL

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	IMPORTE			PLUSES	
		PRECIO	PESETAS	CTS.	UNIDAD	TOTAL
	SUMA ANTERIOR.-----		234.094	65		7.933,89
114,40	M/2 de alicatado al hilo con azulejo blanco de 15 x 15 cms. coronado con romos.-----	137 00	15,672	80	1,54	176,17
7,30	M/L de recercado de puerta con piedra artificial.-----	27 50	200	75	1,30	9,49
36,00	M/L de recercado de ventanas con piedra artificial.-----	22 30	802	80	1,10	39,60
4,00	U/ de decoración de ventanas en planta baja.---	250 00	1.000	00	2,30	9,20
88,00	M/L de corrido de impostas con terrajas.-----	8 00	664	00	1,03	85,49
48,00	M/L de corrido de cornisa con terrajas.-----	36 00	1.728	00	2,17	104,16
43,50	M/L de remate de pretil con corrido de terraja tubo de hierro y parte de pilares y solado de banquillo.-----	114 00	4.959	00	5,20	226,20
3,00	M/2 de puerta de calle con bastidor de 7 cms. peinazos de 5 cms. y tableros con herrajes de colgar y cierre y madera de pino flandes de 1ª calidad.-----	396 00	1.188	00	10,87	32,61
7,56	M/2 de puerta de entrada pisos con bastidor de 7 cm. peinazos de 45 cm. y tableros con herrajes de colgar y cierre y madera de pino de flandes de 1ª calidad.-----	340 00	2.570	40	10,87	82,17
	SUMA Y SIGUE.-----		262.880	40		8.698,98
			309.484	08		10.707,98

PROYECTO DE VIVIENDAS PARA MAESTROS. - PRESUPUESTO GENERAL

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	IMPORTE			PLUSSES	
		PRECIO	PESETAS	CTS.	UNIDAD	TOTAL
	SUMA ANTERIOR.-----		262.880	40		8.698,98
42,84	M/2 de puertas interiores con bastidor de 6 cm. peinazos de 4 cms. y tableros con herrajes de colgar y cierre de madera de pino flandes de 1ª. calidad.-----	296 00	10.400	00	75,80	303,20
8,82	M/2 de puertas exteriores de cristal y tapaluz con bastidor de 7 cm. peinazos de 45 cm. y herrajes de colgar y cierre de madera de pino de flandes de 1ª calidad.-----	302 00	2.663	64	16,30	143,76
23,10	M/2 de ventanas de cristal y madera de pino flandes de 1ª calidad con herrajes de colgar y cierre.-----	158 00	3.749	80	10,87	251,09
28,16	M/2 de ventanas de cristal y tapaluz de madera de pino flandes de 1ª calidad con herrajes de colgar y cierre.-----	207 00	5.829	12	12,40	349,18
49,80	M/2 de herrajes en balcones y ventanas con 25 Kgs. de hierro por m/2.-----	197 60	9.840	48	5,00	249,00
43.-	U/ de puntos de luz con su parte correspondiente de instalación general y acometida con hilo bajo plomo.-----	160 00	6.880	00	10,90	468,70
4.--	U/ de cocina económica tipo Bilbao una hornilla de carbón vegetal, fregadero de dos senos y pileta de desagüe completamente instalada.-----	1240 00	4.960	00	20,40	81,60
	SUMA Y SIGUE.-----		309.484	08		10.707,98

PROYECTO DE VIVIENDAS PARA MAESTROS. - PRESUPUESTO GENERAL

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	IMPORTE			PLUSES	
		PRECIO	PESETAS	CTS.	UNIDAD	TOTAL
	SUMA ANTERIOR.-----		309.484	08		10.707,98
4.-	U/ de cuartos de baño - con bañera, bidet, lavabo y retrete de loza de marmol.-----	2600 00	10.400	00	75,80	303,20
4.-	U/ de lavadero con dos pilas de piedra artificial.-----	890 00	3.560	00	12,40	49,60
4.-	U/ de instalación de agua con tubo de plomo de 1 1/4" con red general, derivaciones de 3/4" hasta los servicios y de 1/2" en cada uno de ellos con sus llaves de paso, grifos etc.-----	1480 00	5.920	00	240,10	960,40
1	782,68 M/2 de pintura a la cal con tres manos en colores.-----	1 40	1.095	75	0,07	54,78
2	1.689,96 M/2 de pintura al temple.-----	3 20	5.407	87	0,20	337,99
3	226,96 M/2 de pintura al óleo en portaje con una mano de imprimación y dos de color.-----	15 90	3.608	66	1,50	340,44
4.-	99,60 M/2 de pintura al óleo en herrajes con una mano de imprimación y dos de color.-----	17 90	1.782	84	2,87	285,85
	TOTAL PESETAS.-----		343.259	20		13.040,24

Sevilla, Julio de 1.954,-

EL ARQUITECTO,-

F. Barquin

U \ U
con
do
MAR
U \ U
pila
cista
U \ U
nga
de
rel
3 \ 4
de
e de
de
S \ M
con
rel
S \ M
ple
S \ M
re
de
col
S \ M
re
de
de

PROYECTO DE VIVIENDAS PARA MAESTROS EN
CORIA DEL RIO

=====
=====

Importe de la ejecución material.....	343.259,20
Importe de los pluses.....	13.040,24
15% de contrata sobre ejecución material....	51.488,88
	<hr/>
	407.788,32
Honorarios de Arquitecto por proyecto 2% sobre Ejecución material.....	6.865,18
Honorarios de Arquitecto por dirección igual cantidad.....	6.865,18
Honorarios de Aparejador 60% de direc- ción.....	4.119,10
	<hr/>
TOTAL PESETAS.....	425.637,78
	=====

Sevilla, Julio de 1.954

EL ARQUITECTO,-

J. Barquin
_____ *an*