Casas Coll.ⁿ de S. M.ᵉ
en el Corral del
Agustin de P.ᵒ Ruiz
de Torres

N 89

[illegible]

DIPUTACION PROVINCIAL SEVILLA
ARCHIVO

PERGAMINOS, 81
Hospital de las Cinco Llagas, Leg. 53

DIPUTACIÓN DE SEVILLA
ARCHIVO

Prosigue

por q̃ le mataron por my mandado en publica almonda los q̃les dichos p̃sentes
my ll mrs̃ yo el dicho luys de me⁹ en nobre d̃las d̃ altros & los dichos s̃nors
ley & reyna nros s̃nors leyendo de vos el dicho comprador q̃ p̃ dicho es de
bro poder q̃ my o leal mente & con efecto q̃ son en my poder de q̃ o me otorgo
de vos por bien contento & pagado & entregado de toda my voluntad ll tenga
en nombre de sus altros & non pueda dezir my n allegar q̃ los no deuia
de vos como dicho es ll & lo dixere o allegare q̃ me non vala ene⁹ta razon en
juyzio ny fuera del en tiempo alguno ny por alguna manera q̃ ene⁹to en q̃ al tenga
o la q̃rella d̃la e obligacion de los dos mos & pone las leys en derecho d̃la pena y
non contada ny vista ny rescebida ny pagada ll otro s̃ tenga o cale ley de
derecho en q̃ dis q̃ el comun & testigos d̃la parte denen ver fazer la paga en dy
nero o en otra cosa mesa entre los vala ll otro s̃ tenga o en nobre de
sus altros & non pueda dezir ny allegar ny poner por razon ny por q̃ la
cion ny por defension ene⁹ta vendida sobre dicha ny en parte della & do
my ny otro ny nos otros ny en engaño ny en lesion alguna ny en q̃ dos clasi q̃ ny
otorgue por poco presçio ny por la ny mas ny menos de justo & derecho presçio &
las dichas cosas & cada vos vendo en nobre de sus altros & valan & valen
por q̃ con verdad tal non podra ny puede dezir dicho por las dichas cosas
ll por q̃ my vos fueron & son vendidas por justo & derecho presçio & valor
ll por q̃ esto yendo segund fueron por my mandado en nombre de sus altros
vas con pregonero & testigos de como publico puestas & traydas en publica almo
neda los terminos en la forma q̃ suele & q̃ de derecho & lo
dicho es nros s̃nors ley & reyna nros & en nors mandan por los dichos sus
cartas & poderes fechos murcho & pregones & diligencias & q̃ recibimos
cuentos & valdo q̃ rematello my & yn forma & nes por q̃ q̃ dello & de todo
las dichas cosas nin cada vna dellas non fallo ny me fallo ny me mas ny tanto
presçio por ellas dier en la dicha almonda como franca & verdadera
de traba dad & dio por ellas los dichos s̃nors en my el nombre el conte
nido my el dicho luys de me⁹ a las dichas cosas en la dicha almonda
para vos el dicho bachiller & do luys de poss & oro luego segund mas
largamente los dichos autos & diligencias pasaron & otorgaron & firmaron
ante joan lopes de leon escriuano publico de sevilla ll sobre & otras & como yo
abondamento por virtud de q̃ dicho es & dello
dicho dier & poner tenga en nobre de sus altros & la ley de q̃ & de

hordenamiento Real que el muy noble Rey don Alfonso de esclaresçida memoria que santa
gloria aya fiso e hordeno en las cortes de Alcala de Henares en que se contiene que to
das las cosas que es o fuere vendida entre partes o en publica almoneda rematada
por la meytad menos del justo presçio que la tal vendida non vala e que se pueda des
faser e desatar del dia que la tal vendida fuere fecha fasta en quatro años pri
meros syguientes saluo sy el comprador quisiere conplir al justo e derecho
presçio que la cosa vale o la dexar al vendedor tornandole el presçio que dél resçibio
e otro sy renunçio en nonbre de sus altezas la ley que allega el engaño que fase el comprador
a la cosa de la compra diziendo que la cosa da por la cosa que es mas de lo que deue dar como en
manera de engaño por que en verdad tal manera de engaño como esta nin otro alguno
aqui non ovo nin ay las quales dichas leyes e cada vna dellas e todas las otras
leyes de fuero e de derecho e el dicho hordenamiento de que sus altezas e
cada vno por ellas se pudiesen ayudar e aprovechar para yr o venir contra lo en esta
carta dicho e contenido e qualquier cosa o parte dello yo en nonbre de sus altezas las
renunçio espresamente que les non valan en esta rason en juyzio nin fuera dél
en tienpo alguno nin por alguna manera e sy estas dichas casas con sus
sobrados e corrales de suso nonbradas e declaradas que vos asy vendo en
nonbre de sus altezas el dia de oy o de aqui adelante alguna cosa mas valen
o valer pueden de este presçio sobre dicho destos dichos sesenta mill maravedis
que yo en nonbre de sus altezas de vos resçibi lo qual yo non se nin creo que
mas valen nin pueden valer por alguna cosa mas valen o valieren de aqui
adelante quier sea poco o quier sea mucho yo en nonbre de sus altezas vos
fago graçion e traspasamiento de la tal demasya e vos lo dó todo en
pura e onesta donaçion perfecta e acabada fecha entre bivos e yrrevoca
ble agora e para sienpre jamas por que es mi voluntad en nonbre de sus altezas
de vos lo dar e donar todo en remuneraçion e pago e satisfaçion de los
seruiçios que avedes fecho e espero que fareys a sus altezas que son dignos
de muy mayor remuneraçion e satisfaçion que non la demasya de que yo
vos fago la dicha donaçion e asy mismo por quanto segund derecho toda donaçion que
es fecha e se fase en mayor numero e contia de quinientos sueldos en lo de
mas non vale nin deue valer saluo sy non es o fuere ynsynuada ante
juez conpetente e nonbrada en el contrato por ende tantas quantas mas veses
pasare o traspasare destos quinientos sueldos de que vos yo fago la dicha donaçion
en nonbre de sus altezas del dicho numero e contia de quinientos sueldos

tantas donaçion e donaçiones vos fago de todo ello en nonbre de sus altesas
bien asy como sy fuesen muchas donaçiones e vos conviniese fecho sus alte-
sas e quien en su nonbre en dichas veses e tienpos departidos e cada vna dellas
entre dicho numero e contia de quinientos sueldos e sy nesçesario es e fuere
ynsynuaçion yo desde agora en nonbre de sus altesas la ynsynuo e he por
ynsynuada e renunçio el derecho que por non ser ynsynuada pertenesçe e
pudiese pertenesçer a sus altesas por razon de lo susodicho e de que vos
yo fago la dicha donaçion e por ende desde oy dia que esta carta es fecha e otorgada en a-
delante para syenpre jamas yo el dicho Luys de Mesa en nonbre de sus altesas me
desapodero e desysto e dexo e parto e abro mano de todo el poder e el derecho
e señorio e demanda e boz e razon e abçion e esebçion e defensyon que
sus altesas han e tienen e quien en su nonbre ha e tengo e podrian aver en
e a las dichas casas de suso contenidas e declaradas que vos asy
vendo en nonbre de sus altesas como dicho es e cada vna cosa e parte dellas
syn retençion de cosa alguna que en ellas quede a sus altesas nin a sus here-
deros e subçesores e lo renunçio e çedo e traspaso e fago real çesyon e
renunçiaçion e traspasamiento de todo ello e de cada vna cosa e parte dello en vos
el dicho liçençiado Pero Luys de Posadas conprador sobredicho e vos apodero
e entrego en las dichas casas de suso nonbradas e declaradas e en la
tenençia e posesyon e propiedad e señorio vtile e directo de todas ellas
en vos el dicho conprador sobredicho e despues de vos a vuestros herederos
e subçesores para que desde oy dia que esta carta es fecha e otorgada en adelante
para syenpre jamas las dichas casas de suso nonbradas e declaradas que
vos asy vendo en nonbre de sus altesas sean todas vuestras e de vuestros here-
deros e subçesores e de quien de vos e dellos quisierdes e por bien tovierdes po-
deros e subçesores e de quien vos e ellos para las dar e vender e enpeñar e donar
por juro de heredad para syenpre jamas para que fagades e podades fazer dellas e ene
e trocar e canbiar e enajenar e para que fagades e los dichos vuestros herederos e subçesores de e-
llas e con ellas todo lo que vos e los dichos vuestros herederos quisi-
erdes e por bien tovierdes como de cosa vuestra misma propia avida e conpra-
da por vuestros propios maravedis e por justo e derecho preçio e valor e por
esta carta yo el dicho Luys de Mesa en nonbre de sus altesas sy menester
es me costituyo por vuestro tenedor e poseedor por vos e en vuestro nonbre de las
dichas casas de suso nonbradas que vos asy vendo en nonbre de sus
altesas e de cada vna cosa e parte dellas e me obligo de vos las dar ...

e dar e entregar e la tenençia e posesion de todas ellas libre e desenbar
gadamente cada e quando que por vos o por otri en vuestro nonbre me fueren pedidas
e demandadas asy como vuestro mesmo e [illegible] e desde agora yo el dicho
Luys de Mesa en nonbre de las altezas de los dichos señores Rey e Reyna pero [illegible]
do a vos [illegible] Martin publica de vendida la [illegible] en nonbre de sus al
tezas vos do e entrego para que la vos tengades en señal de manifiesta verdadera ab
e avto corporal pura adquisyçion de posesion e propiedad e señorio çevil e
natural de estas dichas casas de suso nonbradas e declaradas que vos
asy vendo e a mayor abondamiento yo el dicho Luys de Mesa en nonbre de las
altezas de los dichos señores Rey e Reyna por esta vos do e otorgo libre e lle
nero e conplido poder para que vos el dicho [illegible] por Luys de Pos[illegible] e por vos
mismo o quien vos quisyerdes e vuestro poder para ello ovyere por vuestra propia ab
toridad syn liçençia e mandado e syn abtoridad de alcalde nin de juez nin
de otra presona alguna e syn fuero e syn juyzio e syn pena e syn calo
nia alguna asy pena e calonia alguna y ovyere e toda otra cosa
contra los bienes de las altezas de los dichos señores Rey e Reyna nuestros seño
res e non contra vos nin contra los vuestros podades entrar e tomar e entrada e
tome de estas dichas casas con sus sobrados e corrales de suso non
bradas e declaradas que vos asy vendo en nonbre de sus altezas e la tenençia
e posesion de todas ellas corporal e çevil mente de la guysa e manera
que vos quisyerdes e por bien tovyerdes e ovyerdes a ganeldo ende para vos e para
quien vos quisyerdes el verdadero señorio e propiedad e posesion de
todas ellas e el tenençia e posesion dellas entrardes e tomardes e
en vuestro nonbre que para vos entraren e tomaren yo en nonbre de sus altezas
lo he e avre por firme e por estable e por valedera bien asy e atan
conplidamente como sy yo mismo en nonbre de sus altezas vos lo diese
e entregase e a todo ello presente fuese e asy yo el dicho Luys de Mesa en no
nbre de las altezas de los dichos señores Rey e Reyna nuestros señores vos so
fiador e otorgo e me obligo de vos redrar e anparar e defender e de
vos fazer sanas estas dichas casas con sus sobrados e corrales que
vos asy vendo en nonbre de sus altezas como dicho es e obligome que sus
altezas vos las redraran e anpararan e defenderan e vos las faran
sanas de quien quier que vos las pida o demande o enbargue o contralle toda o
parte dellas asy fecho como de derecho e en otra qualquier manera

de vos dar e pagar e pechar los dichos [illegible] mrs del precio sobre dho
q yo en nonbre de dhos altezas de vos tomo doblo por pena e por postura
e por pura promysyon e sobre esta estipulacion e convenença a vos seyda q yo
vos fago e pongo en nobre de sus altezas en todos los meoramyentos e labores
e reparos q en las dichas casas con sus sobrados asy fechos como fueren fechos con
todas las otras cosas q myentras e dapnos e menoscabos q vos o otro por vos fyer
des e fyziedes en vos tres en sobre esta dicha razon vos tengan e tantos
veces sean tenudos e obligados sus altezas e yo en su nobre a vos dar e
pagar e pechar la dicha pena en esta carta contenyda q[ue] todas veces q sus al te
zas o yo o otra persona alguna en su nonbre fueren o myeren contra lo
en esta carta dicho o contra parte dello q sea dicha pena pagada
o non pagada q esta vendida sobre dicha e todo q[ue]sto en esta carta contenido
e contiene en cada una cosa e parte dello e cada cosa firme e estable e valedero
en todo e por todo segunt dicho es para syenpre jamas e por todas las cosas
yo en esta carta fago e otorgo en nonbre de sus altezas en ella contenidas
todas e cada una dellas en mas firmes e estables e valederas e mejores
e mas guardadas en todo e por todo para syenpre jamas tenudo e para
fazer por ayuda destas altezas e los dichos señores rey e reyna de my en su
nonbre todo rey e todo fuero e todo derecho e todo hordenamyento de estatuto
e costunbre e previllejo breve o mandado q sea o non sea q[ue]sto en nonbre
de clerigo de casado como de seglar e todo e todas costunbres e todas las
razones e cabsas e cabsones e defensiones e beneficio de estatuto e ynyntegrum
todo e todas protestaciones e reclamaciones e todo otro abrigo e remedio q las
altezas en pena de hordinario como e contra hordinario e de derecho for
mado e cierto e justificado e dado de sus altezas e yo e otra
q[ue]sta persona en su nobre pudiese ayudar e aprovechar para
e beyr contra lo en esta carta dicho e contra esta parte dello q[ue]sto
non valan en esta razon en sy yo ny fuera del en tienpo alguno ny por alguna
manera ni por q[ue]sta renunciacion e tenudo e myentro general e otra mas firme
tenudo e[s]presamente en nonbre de sus altezas la ley del derecho en dicho
general tenudo e razon non vala por ende otorgo e dicho e plazeme
con yerro en nonbre de sus altezas de esta carta sea sacado por la ley del
derecho en dicho para cada uno q[ue] algunos q[ue]sto obligan e de[re]cho

obligo que deue estar e aver por firme la tal obligaçion e por la ley del nro
fuero libro judgo en que se contiene que todos los pleitos e las posturas e las con
venençias que fueren fechas e otorgadas entre las partes por escripto en que fuere
y puesto el dia e el mes e el año e la era e el logar en que fueren fechas e otor
gadas que deuen ser sy en prefirmes e estables e valederas e mejor tenu
das e guardadas en todo e por todo para sy en prjamas e quiero que liguen e
puedan ligar contra los bienes de las altezas de los dichos señores rey e
reyna e contra mi en su nombre todos estos otorgamientos e promisiones
e renunçiaçiones e obligaçiones que dichas son e señaladamente la
pena sobre dicha en esta carta contenida e para todo esto que sobre dicho es
e para cada una cosa e por dello a sy pagar e tener e guardar e complir e aver
por firme como dicho es obligo los bienes de las altezas de los dichos señores
rey e reyna nros señores en cuyo nombre lo yo fago e otorgo e por virtud de los
poderes e facultades que de sus altezas tengo fecha la carta en Sevilla a cinco dias
de noviembre año del nasçimiento del nro señor Ihesu Xpo de mill e
quatro çientos e ochenta e tres años testigos que fueron presentes a esto que
dicho es lope de agreda e mi n descalada e diego de ubeda vezinos de esta
dicha çibdad e yo andres de baeça e mi de Sevilla [illegible]

[illegible]

Et yo [illegible] lopes escrivano publico de Sevilla fiso [illegible] esta carta fiso a quien yo fiso [illegible] 2.

en cuyo nonbre lo yo fago e otorgo por virtud de los poderes e facultades que de sus
altezas tengo fecha la carta en Sevilla cinco dias de noviembre año del nascimiento
del nuestro Salvador Jhesu Xpo de mill e quatro cientos e ochenta e tres años testigos
que fueron presentes a esto que dichos es lope de Agreda e Martin de Calzada e diego
de Ubeda vecinos desta dicha cibdad. Yo Andres de Baeça e Martin de Ceuyla testigos

Yo Pedro de Mayorga e Martin de [illegible]

Ante mi Johan Lopez Salvador Xpo de Sevilla fiso recivir esta carta e fiso aqui mio signo [illegible] testigo

En la muy noble e muy leal cibdad de Sevilla miercoles cinco dias
del mes de noviembre año del nascimiento del nuestro Salvador Jhesu Xpo
de mill e quatro cientos e ochenta e tres años en este dia sobredicho
a hora de bisperas poco mas o menos estando ante las puertas de unas
casas con sus sobrados e corrales que son en esta dicha cibdad en la collacion de
Santa Maria en el corral de la Aguila que se tienen en linde de la una parte con casas
que dis que son de Johan de Oviedo e de la otra parte con casas que dis que son de
Pinelo e por delante la barrera estando y presente Francisco Cardenel vecino

desta dicha carta dad en nombre de ambos a las altezas del rey e reyna nros señores por
virtud del poder en nombre de sus altezas le dio de cuyo rey e del uno y otro de me dicho
de sus altezas escribano de los bienes de suso contenidos fecho e otorgado en sus altezas pertenecientes
por razon del dicho derecho de la herencia y manera dada y otorgada por
los dichos poderes antes y en la yglesia de Santa Maria de esta dicha villa de Medina
de mi Johan lopez de leon escribano publico de Sevilla de los de los testigos de yuso escriptos
y del dicho otorgante y del dicho francisco ardenel fueron presentes luego el dicho otorgado
por los dichos poderes razon y dixo por palabra del dicho francisco ardenel que bien
sabia y dello sabe en como el dicho señor uno de los dichos poderes en nombre de sus al
tezas de los dichos señores rey e reyna por virtud de los dichos poderes de suso
tiene le dado vendido y vendiolas dichas casas de suso declaradas y deslin
dadas por precio y contia de veinte y siete mill mrs de buena moneda que ago ra se usa
y labrio bien y cumplidamente de que se otorgo por contento y pagado en su voluntad y grud
o esto e otras cosas mejores mas cumplidamente se contiene en la
carta publica de vendida en la dicha razon la qual firmo de su nombre
el dicho Johan lopez de leon escribano publico de Sevilla y otrosi la dicha francisco de Santo Domingo
por virtud de la dicha carta publica de vendida el dicho señor uno de los dichos poderes
en nombre de sus altezas le dado y dio poder cumplido para el por si mismo
en su poder como fuere por su propia autoridad pudiese entrar y tomar y en
las dichas casas de suso declaradas la posesion dellas por virtud
de la dicha vendida y dellas le diese fecho y siendo por en de presente el dicho francisco ardenel
en nombre de sus altezas le pidio le diese y entregase las dichas casas para
dellas y en su nombre usar como de cosa suya propia por virtud de la dicha
vendida y dellas le fue fecha entrega al dicho francisco ardenel en nombre dicho
en la posesion diendo dixo que la recebia y recebio al dicho tiempo por
los dichos poderes a la dicha razon y dello le mando dar y dio
y para ello en nombre de sus altezas en cuyo nombre lo pedia y requeria
de la una parte y de la otra en nombre de los dichos señores rey e reyna nros señores estando dentro
de dentro de las dichas casas y el dicho otorgante por los dichos poderes dixo
de fuera tomolo por las manos y metiolo dentro en las dichas casas en la
tenencia y posesion dellas y salio fuera dellas y dixo que le daba

DIPUTACIÓN DE SEVILLA
ARCHIVO