

N. 190

Cosa que paso entre Alfonso Gonz. a Axifa Rottario
en 27 Mayo de 1774 por la qual Diego Triguera y Juan
Fernz su tucex vendieron al Coronel Juan Gonz. Rivera
18 on. de un buco p. su casa Fuera de la Alfalfa colla
a D. Pedro =

Parece no corresponde al D. Top.
segun la nota que esta puesta
al fin =



PERGAMINOS, 484

Hospital del Cardenal, fol. 34

Inde nonne tamen

Sepan quinos esta ca vieren como diez y ynques
astero e ysabel frs su muger decimos q somos en la muy noble e muy leal abdat de sculli
en la collaon de sant ysidro e yo la dicha ysabel frs con hnga plazer e consentim
e otorgamj del dicho diego ynques mi marido q esta present q pa lo de yuso esty pto me dio
e da la dicha hnga fros ambos ados los dichos diego ynques e ysabel frs de ma amud
e abos de uno e cada uno de nos por el todo feundaudo la abxntica de duobj feysa
de bendi e el beneficio dela duxaon de mo grado e mera e puja voluntad e sin pnyda
e sin fuerza e sin otro consyngmto alguno q nos era fecho otorgamos e como q nos
e vendemos a vos sud yonalis de pinera canonigo dela yglia de Sevilla q esta deo psona
mull nro dela moneda q a goja este o oviere al tienpo de las pagas de tuzo e cense
ppreuo pa sienp jamas en cada un ano q nos los dichos diego ynques ysabel frs
su muger ponemos e desde aygoja ppreua ment constituyamos en unas nras casasyenda
a sus soltados e de cada q nos adomos e anemos q esta dicha abdat en la dicha collaon
de sant ysidro en la calle del alfalfa q han por lnderos casas de nos los dichos diego
ynques e ysabel frs su muger e dela otra por casas de sud canche pla sagunda a
talonero e los q les dichos mull nre q a q vos vendemos so q los dyades e lleveds e cobr
des e fehhados en lo mac qerxo e sano de la fenta q las dichas casas alhere e lantar pa
sienpre jamas vendida buena e sana e justa e derecha q enpedirho e q andigon alguna e
sin ser las dichas casas obligadas a otro tributo q fenta q anjo alguno salvo a
renta nra q enellas ha los dichos e beneficiados e fabrica dela dicha yglia de sant ysidro
ene esta maná. la dicha fabrica e yglia q en nre e los dichos beneficiados della otros
ocyn nre e de estos dichos mull nre q nos vos vendemos pa vos el dicho sud yonalis de
pinera canonigo e pa qen vos q vierdes e los diere de vos pagados cada un dno por
sus cosas en cada argo lo q y montare desde oy dia q esta ca es fenta e adelant pa
sienpre jamas pagados e deos. o a qen por vos los o viere de ad e de ferabdar cop
del doblo de los dichos mull nre por pena e por po suya e con ynenga a q se qندا
q en uno facemos e ponemos con vos a los dichos plazos e solas dichas ponda por
justo e derecho e con venible preao no brado con viene de saber por dies e sixe mull
nre de sta moneda copena. los q les de vos fehhados q castellanos de oro e q feales de
plata tanto q montare los dichos dies e sixe mull q presencia del forario pa a pto
e destigos de sta ca q son q nro poder de q nos otorgamos por bien pagados e entrega
dos a toda nra voluntad e feundaamos q non podamos deir q allegar q los no fehh
mos de vos e silo dixieremos. o allegaremos q nos no dala q yn qno q fueja del
q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del
por nos q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del
dicho mara q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del q yn qno q fueja del
poo prego. o por la moyrad menos del justo prego lo q con ydat deir no se
puede por qno seyendo seyud q fueron estos dichos mull nre de canco e tuzo
q a sponemos e aniamos en las dichas nras casas sacado e a se vender por
fros los dichos vendedoje publica ment por esta dicha abdat de Sevilla a q ytedes
e otras psonas antes q vos el dicho comprador saheo de alo conprar e tunc

fallamos q podimos fallar qen tanto q mas por ellas nos diese omo . vos el dicho con
prador q nos distes 2 pagastes los dichos diez 2 cinco mill mrs por ende 2 por qm
esta dubda fendaamos expsa ment la ley de fuero 2 of denamyo tral q muy noble
rey don alfonso fizo 2 instituyo en las cosas de alcala de henares en q se contiene
q toda cosa q es o fuere vendida enqe pxa en publica almoneda 2 firmada por la
meyta menor del justo preao q non vala q fusta qro años se puede fandar 2 desfaze
salvo si el comprador qiere suphr al justo preao 2 la otra ley q dice q non
pueda desfazer la vendida por desoro q dize q los vendedores q vendieron lo suyo por
pao preao omo en mana de cygano las dhas leyes 2 todas las otras 2 fueros 2 dhas
de q nos pudieramos ayudar 2 apuebar expsa ment has las fenguamos q non no
vala en fuero en fuerza del en tiempo alq q por alguna mana asi como cosa
fenguada 2 expsada en dhas vendiendo esta pxa dela ley o fuero q dice q cada
uno puede fenguar aq lo q sabe qe paxo 2 q qen una vez fenguda su
depreo qlo puede 2 no puede boluer ael lo q vdo arrficada ment fenguamos
por q esta dicha vendida es fecha en nro paxo 2 por justo 2 razonable preao
2 si estos dichos mill mrs de tribuo 2 censo perpetuo q vos vendemos puxo 2
2 situado en las dhas nras casas el dia de oy el de ay adelante pa siempre jama en alguna
de las mas valen o valere qen sea por q sea nro q nos otorgamos q vos lo damos en pura
2 justa donacion non fengible fenda entre bhuos ayora 2 pa siempre jama por muchas causas
2 buenas obras q nos de vos damos f sabido 2 q cada dia feshimos dante 2 tales q montan
mrs o mas q non el valor de esta donacion en alguna 2 ay como dize mere fex de q nos
otorgamos por bien pagados 2 en q ya vos a toda nra voluntad 2 por qro dice el depreo
q cada cosa no sea fecha o se faze en mas thenero de qnientos sueldos en lo demas non
vale ni deve valer salvo si no es o fuere yn ennuada ana nec conpeax o no buda en el
q cada tanto qnue veces pasa 2 qnue de el dicho thenero de los dichos qnientos sueldos
esto de q vos fademos esta donacion tanto donacion vos fademos de todo ello 2 se entienda
por q se faze bien asi como si fueren muchas donaciones q nos vos otorgamos fho
en dias 2 veses 2 qnos depreos 2 qremos q no nbarque ni pueda enbargar aello el depreo
2 deat yn qnue en lo q otorgamos ay 2 si feshisario es o fuere yn ennuado nos de de agora
la yn ennuamos 2 fenguamos todo o q qer depreo o estatuto q por no ser yn ennuada no e
prene fexa en q qer mana por ende de de ex nra q esta en es fecha en adelante pa siempre
jama nos de apo deamos 2 fenguamos 2 depreos de los dichos mill mrs q a en ennuamos
2 ponemos en las dhas nras casas por tribuo 2 censo perpetuo q vos vendemos 2 dela
dneua 2 posesion 2 propiedad 2 el jur 2 la bor 2 fagon 2 abao q nos damos a lo e
dhas mill mrs nos prene fexa en q qer mana 2 por q qer fagon q sea 2 lo q dremos 2
ya pasamos 2 fademos a nra 2 ya pasamos 2 fenguamos de todo ello en vos el dicho
jud gongales de primera cananigo pa q los ay de 2 qnue vras hbroes 2 qnos por suyo de
heredar pa siempre jama pa dar vender enbar ena fagar trocar 2 enbariar en pa faze

1 q faya des dellos todo lo q qierdes 7 por bien ouyerdes como de cosa vna ppa 7 de de agora
premos q vos sea fecho esta ca publica de vendita. la q vos damos q Señal de mayn fiesta
prouanga 7 arco corpopal pa a qraon de posesion 7 priedat 7 sendro qñl 7 qñynal 7 por
ella lo qramos 7 pamos de nos 7 nro fuor 7 ayuda 7 lo ademos 7 damos 7 qra pasamos q vos
se yud duho es q por mayor abundancia por esta ca vos damos 7 otorgamos hbre 7 llenepo
7 oplido poder pa q por vos mmo. o qen vos qierdes. o nro poder ouiere sin madado 7 sin
autoridat de all dñ de juez 7 sin pena 7 sin calupnia alguna q si pena. o calupnia q
ouiere q todo sea 7 conya conya nos 7 conya nros bienes toda dea qñtar 7 tomar 7 enqdes
7 romedes la xncnca 7 posesio ut qñ de los duhos mill mte asignados en las dhas mas
casas 7 en la fenta dellas corpopal mmo. o qñl mmo como qierdes 7 por bien to qñtar
q qñ xncnca 7 posesion dellos qñtar de qñtar dhas tal la ademos 7 adremos por firme
7 por estable 7 por ouledeta agora 7 pa siemp jamas bien asi 7 aran conplida mente
como si nos mmos vos ladiesemos 7 qñtar qñsemos 7 ardo ello presentes fueremos
7 nos vos somos fiadore 7 nos obligamos de vos fedar 7 anpar 7 defender 7 facer sanos
los duhos mill mte asi puestas en las dhas mas casas 7 en la fenta dellas q vos
vendemos de qñ qer q vos las demande. o enbargue. o conqalle xdos. o pax dellos de
fecho. o de derecho. o qñ oya mana q qñ nos obligamos de salir por aboira 7 tomar
la vos 7 orrosia ppa a mmo de qñ qer pleyos. o demandas q guales qñ psonas
vos faya 7 muenda 7 qñra facer 7 mouer qñ qñ mana del dia q dello seamos
requidos fasta qñ dias o plidos ynteros qñyentes q nos obligamos de lo
qñtar 7 qñyud 7 fenestr 7 arabar qñtas propias qñ pesas 7 de vos qñtar
a pax 7 a salus de todo ello no enbargare qñ tal vos 7 de fenestr sea qñra
7 por causa honesta de qñra 7 de mana como vos. o qñ de vos o ouiere los dhas
mill mte de qñbuo 7 qñso. o pax dellos los ayude 7 ayude qñ todas mans qñ pax
7 qñ salus sin enbargo qñ conqalle alguno q si fedar 7 anpar 7 defender
7 facer sanos estos duhos mill mte situados de qñbuo en las dhas mas casas
7 tomar la dicha vos xopa no qñtemos. o no podietemos. o nos. o or por nos
conya esta dicha vendita sobi dha. o conya pax della. o conqalle qñ fra ca conam d
a conya pax dello fueremos. o demeremos por lo temour. o de faser qñ algud
qñ. o por alguna mana. o no oueremos 7 qñdar qñ 7 o plietemos todo quando
esta ca dice segud 7 en la mana q dicha es q vos q vos perchemos 7 pague
mos los duhos dnos 7 qñra mill mte del dicho preay q de vos faseremos. o nel
doble por pena 7 por postura 7 por paxa pro mision 7 solepne estipulao
con ynseña a cossegada q con vos fueremos 7 ponemos con todas las cofras 7 qñsions
7 darpnos 7 meos tabos q vos. o or por vos faserdes 7 faserdes por esta fado
q las dichas penas pagadas. o no pagadas q toda oia vos demos 7 paguemos.
7 cada un año como dicho es los duhos mill mte pagados por sus arnos pa
siemp jamas 7 q de ma de lo nos los duhos vendedores seamos arnudos 7 obligados

de separar las dhas de alto 2 de baxo de hueno 2 de veso 2 de todo lo que es un 2
cophidero por q' enp' esten bie' papados enellas los dhas mill m' en fier en
pedir por ello de hueno 2 de baxo 2 de todo lo que es un 2 de mas de dho
otorgamos 2 nos obligamos de no poner mas en las dhas cascas en la fenta dellas oyo
2 budo 2 enso 2 enpenamos algu' dema' de los dhas vros mill m' 2 de los dhas q' p' m'
m' q' nenen Antigua ment' el q' las no podamos vender en el dho cargo del dho
enso 2 q' budo de los dhas mill m' 2 de vender las dhas en algu' tpo o por alg'
caba o fazon q' era q' las no podamos vender en p'ncipal ment' lo faser saber a vos
el dho comprador o a den de vos o de los dhas mill m' 2 de vos o el q' de vos
los dhas cas q' fuerdes tanto por tanto como otro por ellas diese las podades a ver 2
2 ayado antes q' otro alguno otro q' las no podamos vender en enpenar 2 q'otar 2
cabiir a ome 2 an ome poderoso par q' dho q' budo lo ayado pagara ment' pa tiempo
jamaz e a si mismo nos obligamos q' si por ventura no q' seremos a ver 2 guardar
2 p'hr todo lo suso dho 2 pagar el dho q' budo 2 enso de los dhas mill m' 2 pagar
de años siguientes q' podamos todas las dhas cascas en el dho q' budo 2 enso q'ue
hbrez 2 q'as 2 las podades enyar 2 tomar 2 enredes 2 romedes pa vos o los q' de
vos las dhas en madado de juco q' q' era por q' a si nos plaze 2 q'emos 2
lo enenamos 2 lo otorgamos 2 podades fier de ellas 2 en las lo q' por bie' dho q' d'
como de cosa vna 2 p'ncipal e pa dner 2 guardar 2 p'hr 2 pagar todo q'no q'esta
en dho 2 dala 2 era firme estable 2 valdero 2 en su fuerza 2 vigor pa siempre
jamaz fendaamos 2 q'amos 2 q'amos de nos 2 de nro fauor 2 ayuda toda ley 2 cost
fuezo 2 todo dhercho 2 todo p'ncipal 2 todo ordenam'ento estatuto 2 enstitucion
vno o hueno estipulo o no estipulo ehastrado 2 en g'lar canoico q' en el 2 todo dho
2 toda fazon 2 defencho 2 eschaio q' nos pudiermos ayudar 2 a puerzar pa yr
o dner contra esta vendida sobre dha o contra p'ncipal della q' nos non vala en esta fazo
en suyo 2 en fuerza 2 en tpo alguno 2 por algu' mana e por q' en dho q' budo 2 enso
fendaamos q' enal 2 era firme fendaamos eopressa ment' la ley del dho q' dho
q' enal fendaamos non vala e por ende otorgamos q' q'emos e dar 2 ser
indagado en dho enq'abdo por la ley q' en nro noble f'ey don alfonso fier 2 q' dho
en las coras de alcala de henape en q' se contiene q' pareciendo q' algu' se obligo
q' deue estar por ello e otros por la ley de nro f'ey q' dho en q' se contiene q' todo
los pleyros 2 las posturas 2 las envidenq'as q' fueren feras q' q'ere porre p'ncipal
2 en q' fueren puesto el dia 2 me 2 ano 2 la ora 2 lugar en q' fueren fiero q' deue en
siempre en firme 2 estable 2 valdero e pa lo dho en enq'abdo 2 p'hr obligo
mos dnos 2 a todos nros bienes dndos 2 por dho e dho la dha y eal firme
muger de dho d' d' d' q' es p'ncipal fendaamos las leyes de los enperadores
justiniano 2 d' d' q' son en ayuda 2 fauor de las mugeres por q'no o' f' d' d' d'

2 de ysa ba frid su mugr estando end los dichos diego ymgus 2 su mugr E oyo
 si estando ende lodrigo destaland estuano en no bre de venetable juan gonales
 & pinera canonyo dela Santa yglia de sevilla E por virtud del poder speaal
 q pa esto le dio 2 otorgo anax en el thora pu ayo 2 estigo e de yns estipos luego
 el dicho lodrigo destalanc en el dicho no bre a dpo alas dichos diego ymgus
 2 y sabe frid su muger q bien sabia como ellos ayan vendid 2 vendieron
 al dicho lud gonales & pinera canonyo mill mje de ansos 2 tburo a signa
 dos cada ano pperua metua pa sienp lamas en las dichas casas pmpreas
 de diez 2 seis mill mje q del fe sabido conados con acertas penas 2 posturas 2
 condigons 2 obligagons conaxidas en la carta pu de vendida de su co conam
 da q sobi ello otorgaro se contie en la q dexo podd al dicho lud gonales
 q par si o por ot dudie se otjar 2 tomar la anencia 2 posesion de las dhas
 casas q tanto qno en las le ponesse 2 se du doo los dhas mill mje del dicho
 ansos por ende q en el dicho no bre les pidia 2 legria q por q el era ende ven
 do a vmar la co pposal posesio ul q si del dicho ansos luego le dize 2
 en q gase la dicha posesio en lo q se fura lo q era rem dde 2 obligadde
 el luego los dhas diego ymgus 2 y sabe frid su mugr. dixiero q esta
 dat vdo lo por el dicho. E q estand prestos de lo asi fazer 2 conplr 2 en
 conpliendo el dicho diego ymgus como por la mano al dicho lodrigo destaland
 2 meno lo dentro en las dichas casas 2 ellos saliero fuera 2 el dicho lodrigo
 destaland qno sobre si 2 abrio las puertas de las 2 andouo por ellas en
 senal de vdadepa 2 pacifica posesion ul q si de las dhas casas 2 de los dhas mill
 mje en las 2 en la renta de las puestas 2 enuados al dicho lud gonales can ax pa
 vdo esto pacifica ment no ylo bargand q conallad p con algun q y esto ycos 2 de
 vdo esto en como. paco de dicho lodrigo destaland en el dicho no bre pidio am el dicho
 thorio q ylo dize asi por xhimo qno en forma pu pa yfida de derecho del dicho lud
 y de pinera su pa 2 suyo en su no bre E yo dize ende este segund q anax en paco q
 fue forzo 2 paco en el dicho dia 2 mes 2 ano sus dichos dize penas los dichos alfo
 frid & pedrpa conedor de heredades lud de ransa vs de sta abdat 2 otros q fueron
 refugos a ello llamados 2 flogados.



E yo alfon gonales de tarifa notario pu por las dhas penas
 dize 2 ar q vial q ala dicha posesio vada s las dhas
 sobre dichas en vno vlos dichos testigos present fuy
 2 asi lo vi o oy de su o foy 2 en nox lo foy de
 donde este instr. pu por otro fel me a copya o d q
 2 costi pu forma lo romne signado lo con este mje
 signo atal en testio de vdad foy q dize foy q dize foy

a. g. n. n. a. p. a. u. s.

a. d. tarifa
 notario

10 mrs

v. Et sic mrs. detu but. con p. u. zi. x. u. ca. l. e. z.
de p. m. e. r. a. p. a. r. a. s. i. n. o. p. t. e. n. e. a. a. e. g. e. o. p. t. a. t. a.

Carta de compra de un t. buo de m. t. m. m. e.
de compra de diez ymguz z y sabre f. n. e.
su m. l. u. g. p. u. a. d. e. s. e. n. d. n. o. s. a. p. e. s. t. e. n. d. o. s.
lo sus t. o. b. i. n. d. o. s. z. a. c. o. t. e. r. a. q. u. e. s. y. a. l. d. i. f. f. a. l. s. a.

En y f. u. e.
nos e. s. a. b. e.

Subi. o. n. e. l. e. s. a. n. t. e. s. a. n. t. e. s. e. n.
q. u. e. n. o. l. l. m. p. d. e. g. l. o. r. i. a. g. l. i. a. n. e.
n. u. l. l. o. l. l. e. n. o. s. o. r. d. i. n. o. s. y. n. e. n. e.
p. r. o. s. e. n. t. e. l. l. e. s. e. l. e. s. d. y. l. l. e. s.